รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

CONDOLETTE IZE RATCHATHEWI



CONDOLETTE IZE
RATCHATHEWI

โครงการ Condolette Ize Ratchathewi
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
ที่ตั้ง เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-119-7692

กรกฎาคม 2568

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	1ก121/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	Condolette Ize Ratchatewi		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/3592	**วันที่เห็นชอบ :**	21 เมษายน 2554
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	ราชเทวี
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

CONDOLETTE IZE

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด เลต ไอซ์ ราชเทวี

เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Condolette Ize 002/07/2025

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchathewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Condolette Ize Ratchathewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Condolette Ize Ratchathewi ตั้งอยู่ เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchathewi (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

[redacted]

๑๗ ก.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CONDOLETTE IZE RATCHATEWI

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ CONDOLETTE IZE RATCHATEWI (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Condolette Ize Ratchatewi

1. **ชื่อโครงการ** : Condolette Ize Ratchatewi
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     - การใช้น้ำ : โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยจะต่อท่อประปา จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายน้ำมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 33 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเพื่อรอสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนไปกำจัด
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในโครงการ สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไฟฟ้าขัดข้อง

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-37

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-13
1.3.4-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-18
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-20
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-29
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-33
1.3.10-1	ระบบการจราจร	1-35
2.2-1	รูปแบบและโครงสร้างโครงการ	2-35
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-36
2.2-3	ระบบการจราจร	2-40
2.2-4	การดูแลภูมิทัศน์	2-42
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-43
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-45
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน	2-46
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-47
2.2-9	ระบบการระบายน้ำ	2-47
2.2-10	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-48
2.2-11	ระบบไฟฟ้า	2-50
2.2-12	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-51
2.2-13	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-52
2.2-14	การกำจัดและป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	2-56
2.2-15	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-57
3.5.3-1	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน	3-14
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 114.06 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้ และสอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชย์ ทำให้สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมืองที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์การค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมหรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่องทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี (ปัจจุบันบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 **ชื่อโครงการ** : Condolette Ize Ratchatewi

1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 34 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 37 คูหา
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารจอดรถของโรงแรมเอเชีย ขนาดความสูง 11 ชั้น (ชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่ให้เช่าเพื่อใช้เป็นสำนักงาน/ร้านค้า) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 20 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 16 เขตทางกว้างประมาณ 6เมตร (ถนนส่วนบุคคล) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และถนนพญาไท เขตทางกว้าง 40 เมตร ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 22 คูหา

1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: เลขที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 **สถานภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2** และ **ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 114.06 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 24,520.25 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 9 คัน) โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเก็บของ ตู้จดหมาย ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 8 คัน) ห้องน้ำ บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 16 คัน) ห้องน้ำ บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 4-8	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 16 คัน/ชั้น) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 9	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 16 คัน) พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 10	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 16 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊ม บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 11	เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องแอโรบิค และโยคะ ห้องอบไอน้ำ ห้องพักผ่อนอ่านหนังสือ สระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 12	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 13-17	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 18 และ20	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาดความสูง 2 ชั้น แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 19 และ 21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 22	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 23	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาดความสูง 2 ชั้น แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาดความสูง 2 ชั้น แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาดความสูง 2 ชั้น แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 27-28	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) พื้นที่จัดสวน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดินและลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 32-33	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดและทางเดิน
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi เป็นอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 1,085.27 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 542.23 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.65 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล กระพี้จั่น ประดู่ สารภี ยี่โถ จั๋งญี่ปุ่น เฟินบอสตัน เฮลิโคเนีย เลดี้โด ขาไก่เขียว หัวใจสีม่วง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 13.29 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฮลิโคเนีย เลดี้โด และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 11 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 97.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น เฟินบอสตัน เฮลิโคเนีย เลดี้โด และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 12 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 16.39 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฮลิโคเนีย เลดี้โด ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย

ชั้นที่ 29 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 83.17 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 27.01 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟินบอสตัน ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย

ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 305.92 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1, 11, 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า แต่บริเวณชั้นที่ 9 ไม่มีการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้บริเวณชั้นที่ 11 เป็นพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องแอโรบิค และโยคะ ห้องอบไอน้ำ ห้องพักผ่อนอ่านหนังสือ สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนให้สำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**















พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



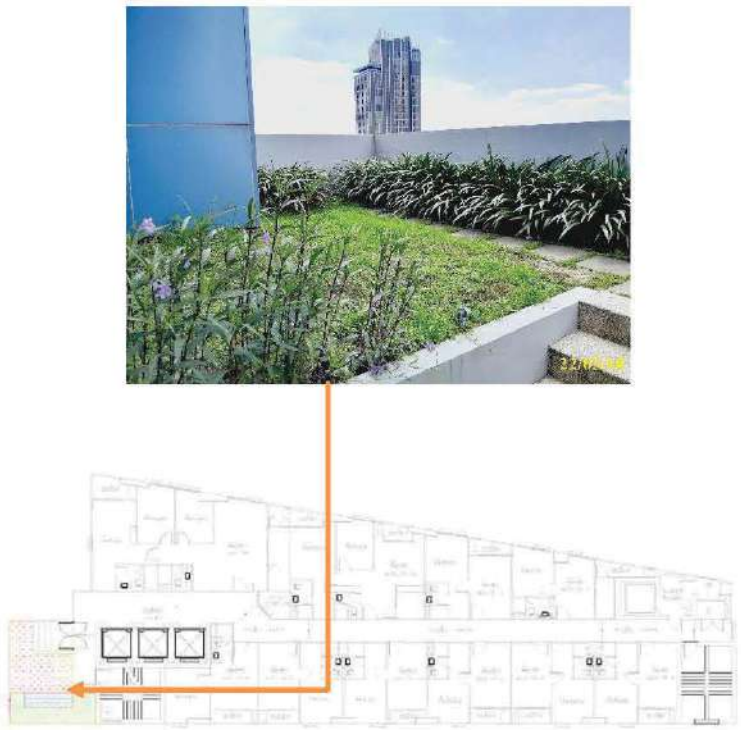
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 12

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.3 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้อาคารโครงการ โดยถังแรกมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 61 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 122 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 62 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุประมาณ 124 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 246 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 147.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบเครื่อง 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 98.4 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีความกว้าง 3.7 เมตร ความยาว 6.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.65 เมตร ความจุประมาณ 40.29 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 80.59 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร และติดตั้งถังเพิ่มแรงดัน ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน และพื้นที่เพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ผ่านมิเตอร์รับน้ำประปาของโครงการ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุ 246 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 98 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster และติดตั้งถังเพิ่มแรงดัน ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

ในด้านความสะอาด ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบลักษณะของน้ำทางกายภาพ โดยพิจารณาจากสายตาเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





มิเตอร์น้ำประปา





ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor : RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) ก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) รวมกับน้ำโสโครกและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแอโรวีล (Aero wheel) ในส่วนตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation) และไหลเข้าสู่ส่วนจานหมุนสำหรับจุลินทรีย์ยึดเกาะ (Rotation Biological Contactor : RBC) และไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Setting Chamber) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนที่เหลือจะตกสู่ส่วนเก็บและย่อยตะกอน (Sludge Storage and Digestion) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพต่อไป ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และทำการจดบันทึกทุกครั้งโดยตักกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป

(2) ถังปรับสภาพ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.75 เมตร ความจุ 50.32 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ที่จะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนตกตะกอนขั้นต้น และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ก่อนที่จะสูบเข้าสู่ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียแอโรวีล (Aero wheel) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 11.05 เมตร และความลึก 2.75 เมตร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในถังประกอบด้วย

- ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ทำหน้าที่แยกตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากน้ำที่ได้รับจากถังปรับสภาพ ก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนจานหมุนสำหรับจุลินทรีย์ยึดเกาะ (Rotating Biological Contactor : RBC) ต่อไป

- ส่วนจานหมุนสำหรับจุลินทรีย์ยึดเกาะ ซึ่งเป็นระบบชีวภาพที่ทำงานภายใต้สภาวะความเข้มข้นของค่า BOD ในน้ำทิ้ง ซึ่งสารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกกำจัดโดยจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่ที่ผิวของจานหมุน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ทำหน้าที่แยกตะกอนชีวภาพออกจากน้ำใส โดยตะกอนจะตกสู่ส่วนตกตะกอนด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกและสะสมอยู่ภายในส่วนเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกิน

- ส่วนเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกิน ทำหน้าที่กักเก็บและย่อยสลายตะกอนโดยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ จากนั้นตะกอนจะไหลไปรวมกันที่ส่วนตกตะกอนขั้นต้น เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ทั้งนี้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซซึ่งส่งผลต่อสุขภาพ ซึ่งรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแสดงดังนี้

3) ละอองน้ำ (Aerosol)

เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก นอกจากนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 2.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

4) ก๊าซต่างๆ

ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งการย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวเริ่มจากการที่สารอินทรีย์ที่มีโมเลกุลขนาดใหญ่จะถูกย่อยสลายให้เป็นโมเลกุลเล็ก ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นถังที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้น และต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้อยกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้ (คาดการณ์ไว้ที่ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ถังดักไขมัน



ถังปรับสภาพ

ภาพที่ 1.3.4-1 การบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



ระบบบำบัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่รองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับระบบระบายน้ำทิ้งจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย 1) ระบบระบายน้ำจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำทำหน้าที่รองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำรอบอาคาร



รางระบายน้ำนอกอาคาร



บ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 4,074 ลิตร/วัน หรือประมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 33 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย แอโรบิค โยคะและห้องอบไอน้ำ ห้องอ่านหนังสือ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ

มูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/พื้นที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร โดยภายใน แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง

มีขนาดพื้นที่ 4.38 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3.26 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

2) ห้องพักมูลฝอยเปียก

มีขนาดพื้นที่ 4.09 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3.58 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณี ถุงมูลฝอยฉีกขาด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีการตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้อย่างเพียงพอ ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก จากนั้นสำนักงานเขตราชเทวี จะเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ เวลาประมาณ 19.00 น. ทุกวัน ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**









ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





ห้องพักมูลฝอยรวม





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย





แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอย





ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย





สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,835 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

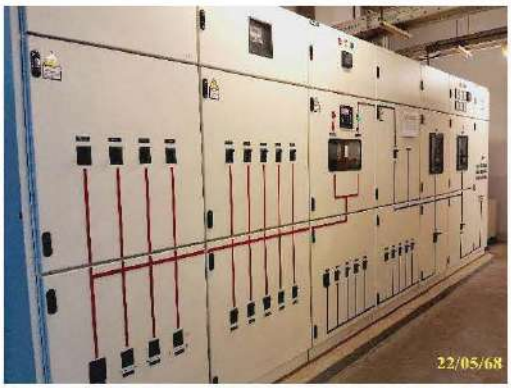
อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเพื่อจ่ายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไฟฟ้าขัดข้อง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





ระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ด้านหน้าบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวม 67 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 33 ทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,964 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย แอโรบิค โยคะ และอบไอน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 865 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 266 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 93 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ จำนวนรวม 142 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 98.4 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 34 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 11- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1-1.54 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 11 โดยที่ชั้น 11 มีโถงบันไดทางเดินเชื่อมไปยังบันได ST-1 เพื่อหนีไฟ โดยใช้บันได ST-1 ออกสู่ภายนอกอาคารต่อไป ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได ST-2 และ ST-3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ที่มงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วย ผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ ไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและปูหญ้านวลน้อยบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,073 คน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 และ ST-3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิง บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศและลิฟต์ดับเพลิง และมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟแก่พนักงานและผู้พักอาศัยทุกปี ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าอาคารโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**




หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)





ระบบสำรองน้ำดับเพลิง และจ่ายน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดเชื่อโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ





บันได ST-1





บันได ST-2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันได ST-3





พื้นที่จุดรวมพล





พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





การจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (30/11/67)

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 691 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล รายละเอียดแสดงดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ห้องควบคุม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องน้ำ และห้องนอน เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 50-2,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ Air Cooled Split Type ในส่วนของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศภายในอาคาร และ ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ บริเวณห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ เป็นต้น โดยทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงยังช่วยให้สามารถประหยัดพลังงานภายในโครงการได้อีกด้วย แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ




ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน




ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.10 การจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 154 คัน

ทั้งนี้ ในการเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-10 ของโครงการนั้น จะใช้ระบบอัจฉริยะแนะนำที่จอดรถแบบนับจำนวนตามช่องจอดรถ) โดยระบบจะทำงานร่วมกับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ติดตั้งประจำตามช่องจอดรถ แล้วนำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลนำไปแสดงเป็นจำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถให้ ผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร จำนวน 3 เครื่อง ได้แก่ บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณทางวิ่งด้านทิศใต้ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณทางขึ้นชั้นจอดรถบนอาคาร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งภายในชั้นจอดรถบนอาคารทุกชั้นก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ จำนวนรวม 17 เครื่อง โดยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และชั้นที่ 10 จำนวน 1 เครื่อง ช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่าง โดยไม่ต้องขับรถวนหาที่จอดรถ ช่วยประหยัดทั้งเวลาและพลังงานและอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อต่อกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 จุด การจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งโครงการมีการใช้ระบบอัจฉริยะแนะนำที่จอดรถแบบนับจำนวนตามช่องจอดรถและแสดงผลจำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถให้ทราบผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นจอดรถ เพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่าง โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 154 คัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**




ทางเข้า-ออกโครงการ





ทางลาดชันขึ้น-ลงที่จอดรถ





พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจร





ระบบจอดรถอัจฉริยะ









ป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยดัง **ตารางที่** 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- บ่อปรับอัตราการไหล	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- Total Coliform														
	- TKN														
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- Total Coliform														
	- TKN														
1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH	- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- Total Coliform														
	- TKN														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้น และห้องกมูลฝอยรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- น้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 114.06 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้ และสอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชย์ ทำให้สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมืองที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์การค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมหรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่องทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงและกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่างเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการจัดทำสันนูนบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อเป็นช่วยลดความเร็วของรถที่สัญจรในโครงการและการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,085.27 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	⊙	- โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการบริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.3 มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-10 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้ออกแบบละก่อสร้างให้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-10 ช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณและตำแหน่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการจัดทำสันนูนบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อเป็นช่วยลดความเร็วของรถที่สัญจรในโครงการและการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการจัดการระบบการจราจรโดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,085.27 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 8,960 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่าประมาณ 629 กรัม/วัน	⊙	- โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	6. ปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยไว้ในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระบะคอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มดังกล่าวโครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	✕	- โครงการไม่มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 4,000 และ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/ชั้น) ผ่านท่อระบาย	✓	- พื้นที่จอดรถโครงการถูกออกแบบให้เปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้ด้วยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร				
1.4 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการมีการติดตั้งสันนูนบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อเป็นช่วยลดความเร็วของรถที่สัญจรในโครงการและการลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณและตำแหน่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้น ไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	✓	- ทางโครงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกไปกำจัดทันที	-	-
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	✕	- โครงการไม่มีกระบวนการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนน้ำทิ้งหลังบำบัดจะทำการระบายออกนอกโครงการทั้งหมด	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จะใช้การคำนวณจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยมีการติดตามตรวจสอบและสรุปรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ทุกเดือน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 147.6 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 80.59 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 228.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 4 ถังแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เชื่อมต่อกันขนาดความจุ 249 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง เชื่อมต่อกันขนาดความจุ 98 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (0.08 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงจากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓	- โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยต่อท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง ใช้ลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำ จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. . ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการไม่มีการตั้งเวลาในการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและการจ่ายน้ำ แต่จะใช้ลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำหากปริมาณน้ำในถังมีการลดลงระน้ำในท่อประปาของการประปาจะไหลเข้าในถังอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางฉีดล้างโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที สำหรับในส่วนของห้องพักอาศัยสามารถแจ้งซ่อมผ่านนิติบุคคลอาคารชุดได้	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการได้รับการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ยกเว้น ไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว และจะปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ชำรุดจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	✓	- ทางโครงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกไปกำจัดทันที	-	-
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	✕	- โครงการไม่มีกระบวนการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนน้ำทิ้งหลังบำบัดจะทำการระบายออกนอกโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✓	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีการเผากำจัดก๊าซ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จะใช้การคำนวณจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยมีการติดตามตรวจสอบและสรุปรายงาน ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ความยาวของท่อรวมประมาณ 197.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีจัดให้มีหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา ไหลผ่านท่อรับน้ำฝนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการซึ่งเป็นระบบหน่วงน้ำฝนหรือน้ำส่วนเกินในเส้นท่อ โดยแยกออกจากน้ำเสียอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0114 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด ให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป อย่างไรก็ตามหากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการจะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าวและจะปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทนต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและการลดปริมาณมูลฝอยในโครงการโดยติดป้ายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท				
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-33 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย แอโรบิค	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก โดยมีการติดป้ายแนะนำวิธีการแยกมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางได้มีการจัดเตรียมถังไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โยคะ ห้องอบไอน้ำ ห้องอ่านหนังสือและห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว				
	3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	✓	- ในการขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม พนักงานทำความสะอาดจะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการฉีกขาดและรั่วไหล จากนั้นจะใช้รถเข็นลำเลียงมารวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายบอกประเภทที่ถังรองรับมูลฝอยเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและง่ายต่อการเก็บขนมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะบรรจุมูลฝอยในปริมาณที่พอดีกับถุงขยะ ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้มีน้ำหนักที่สามารถยกได้และสามารถมัดปากถุงได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- พนักงานมีการมัดปากถุงดำอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้ายทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่น การหกรั่วไหลและกระจัดกระจายของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- พนักงานจะทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตราชเทวี โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งมีความสามารถในการรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเพราะตัวของเชื้อโรคและสัตว์พาหะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ทางการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดหลังการเก็บขนมูลฝอยเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ปะปนกับน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยมารับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,835 KVA	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ในบริเวณจุดเปิด-ปิด และปลั๊กไฟ	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตรวจเช็คท่อไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ ตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือเกิดปัญหาต่างๆ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม				
	4. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน - ติดตั้งอุปกรณ์ Sound Attenuator ภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อเก็บเสียง Silencer ภายในระบบไอเสีย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากระบบไอเสีย	✓	- ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) มีการบุผนังและเพดานห้องและใช้ประตูเหล็กมีการบุด้วยวัสดุกันเสียง ภายในตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการติดตั้งอุปกรณ์ Sound Attenuator และติดตั้งหม้อเก็บเสียง Silencer ภายในระบบไอเสีย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากระบบไอเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ	✓	- ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณส่วนกลางมีการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางจะมีการเปิดประตูหน้าต่าง เพื่อรับลมจากด้านนอก และจะเปิดเครื่องปรับอากาศเมื่ออุณหภูมิสูง มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นเท่านั้น มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยโครงการมีการล้างแผงกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางและโครงการจะมีการประสานงานกับบริษัทรับล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน สำหรับในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีนามบัตรช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นตัวเลือกในการตัดสินใจ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มากและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	✓	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานพลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยส่วนของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงหรือไม่มีเจ้าหน้าที่ มีการแยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมากบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟฟ้า มอบหมายให้พนักงานดูแลทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟเพื่อประสิทธิภาพการส่องสว่าง มีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟบริเวณส่วนกลางเองและใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานชนิด LED	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ - เครื่องโทรสาร • กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง • การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน - ลิฟต์ • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู • ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย • แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานพลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยส่วนของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงหรือไม่มีเจ้าหน้าที่ มีการแยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมากบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟฟ้า มอบหมายให้พนักงานดูแลทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟเพื่อประสิทธิภาพการส่องสว่าง มีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟบริเวณส่วนกลางเองและใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานชนิด LED	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ปูกระเบื้อง Solar Slab บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพ่นสี Ceramic Coating บนพื้นหลังคา ค.ส.ล. คลุมห้องเครื่องและบันไดของชั้นหลังคา เพื่อช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารโครงการ ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงานลงได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา พร้อมทั้งปูกระเบื้อง Solar Slab บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพ่นสี Ceramic Coating บนพื้นหลังคา ค.ส.ล. คลุมห้องเครื่องและบันไดของชั้นหลังคา เพื่อช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและแจกคู่มือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้าน	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนบริเวณสวิตช์ เปิด-ปิด ไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- ระบบป้องกันและเตือนภัยตรงตามที่กฎหมายกำหนดและตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ โดยจัดให้มีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกทิศใต้ และทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารจำนวนรวม 67 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ และหัวต่อสวมเร็วขนิดหัวทองเหลือง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,964 จุด	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ		ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- บันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 11- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 – 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1-1.54 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 11 โดยที่ชั้น 11 มีโถงบันไดทางเดินเชื่อมไปยังบันได ST-1 เพื่อหนีไฟโดยใช้บันได ST-1 ออกสู่ภายนอกอาคารต่อไป ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอน	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันได ST1 จะสามารถลงจากชั้น ที่ 11- ชั้นที่ 1 บันได ST2 สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 และบันได ST3 สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 11 มีโถงบันไดทางเดินเชื่อมไปยังบันได ST-1 เพื่อหนีไฟโดยใช้บันได ST-1 ออกสู่ภายนอกอาคารต่อไป ทั้งสามบันไดเป็นระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กว้าง 0.24 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 – 1.6 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
	ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องขุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกายแอโรบิค โยคะ และอบไอน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 865 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องขุดพักอาศัย จำนวนรวม 266 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 93 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ จำนวนรวม 142 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยทำการติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องต่างๆทั่วโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและปูหญ้านวลน้อยบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,073 คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยของโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 และ ST-3 เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณชั้นหลังคา สามารถใช้บันได ST-2 และ ST-3 เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. ออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นที่ 6, 11, 16, 21, 26, และ 31 สามารถเปิดออกได้ทั้ง 2 ด้าน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่พลัดหลงสามารถออกได้โดยไม่ต้องลงไปถึงชั้นที่ 1 โดยบริเวณประตูหนีไฟ จะติดตั้งระบบ Sensor และบริเวณช่องบันไดหนีไฟ ภายในชั้นดังกล่าวจะติดตั้งกล้อง CCTV เมื่อมีคนเข้า-ออกประตูหนีไฟ ระบบ Sensor จะส่งสัญญาณเตือน (warning) ไปยังห้องควบคุมซึ่งอยู่ชั้นล่าง ส่วนกล้อง CCTV จะทำหน้าที่บันทึกภาพ เพื่อสังเกตการณ์ผู้ที่อยู่ในช่องบันได ทำให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบผู้ที่ใช้ประตูหนีไฟดังกล่าวได้	✓	- โครงการออกแบบให้เปิดเข้า-ออกได้ 2 ด้าน ทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่พลัดหลงสามารถออกได้โดยไม่ต้องลงไปถึงชั้นที่ 1 แต่บริเวณประตูหนีไฟไม่มีการติดตั้งระบบ Sensor แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเดินทำให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบผู้ที่ใช้ประตูหนีไฟดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดทำคู่มือขั้นตอนดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเบอร์โทรฉุกเฉินให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติได้ตามขั้นตอน และสามารถประสานงานไปยังหน่วยงานได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการจัดการอบรมและฝึกซ้อม เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนดแต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณและตำแหน่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,085.27 ตารางเมตร	⊙	- โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งกระจกนูนในบริเวณจุดอับบริเวณเส้นทางการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดำเนินความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีระบบอัจฉริยะแนะนำที่จอดรถแบบนับจำนวนตามช่องจอดรถช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่างโดยไม่ต้องขับรถวนหาที่จอดรถ ช่วยประหยัดทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งในการติดตั้งระบบดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓	- โครงการจัดมีระบบจอดรถอัจฉริยะที่จอดรถแบบนับจำนวนตามช่องจอดรถช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่าง พร้อมมีจอแสดงจำนวนสถานะพื้นที่จอดรถที่ว่างในแต่ละชั้นจอดให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยทราบและกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทำการลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์กับทางโครงการพร้อมกับทำประวัติรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่อใช้เป็นระบบผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าราชเทวี ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำเอกสารเพื่อรประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าราชเทวีในการเดินทางซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรที่ยั่งยืน	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการยังได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**การระบายมลสารทางอากาศ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการจัดทำสันนูนบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อเป็นช่วยลดความเร็วของรถที่สัญจรในโครงการและการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณและตำแหน่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการมีการจัดการระบบการจราจรโดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอบอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่างเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้เข้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอย่างสม่ำเสมอ และไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมาว่างกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	✓	- ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการประสานงานกับบริษัทรับล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน สำหรับในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีนามบัตรช่างหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นตัวเลือกในการตัดสินใจ	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- โรคผิวหนัง	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	⊙	- ในช่วงปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27/11/67	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบไม่เกินขีดความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	- โครงการไม่มีกระบวนการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนน้ำทิ้งหลังบำบัดจะทำการระบายออกนอกโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีมีระบบหน่วงน้ำฝนหรือน้ำส่วนเกินในเส้นท่อเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลรางของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากขึ้นจนทำให้เกิดปัญญาของการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ากำจัดและป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดและป้องกันสัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างบริเวณท่อ	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ากำจัดและป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดและป้องกันสัตว์พาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดหลังดำเนินการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการเลือกใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 19.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการจัดการระบบการจราจรโดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการมีการจัดทำสันนูนบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อเป็นช่วยลดความเร็วของรถที่สัญจรในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าและออกในช่องจอดรถอัตโนมัติอย่างใกล้ชิด เพื่อคอยให้คำแนะนำผู้พักอาศัยในการเข้าช่องจอดรถให้ได้รับความสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	**การพลัดตกหกล้ม** - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด มีการกำหนดมาตรการมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ในคู่มือพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	⊙	- โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการชี้แจ้งข้อปฏิบัติดังกล่าวไว้ในระเบียบคู่มือพักอาศัยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน โถงบันได ST-2 บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด ตามบริเวณจุดอับและพื้นที่ต่างๆรอบโครงการ เช่น บริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน โถงบันได ST-2 บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ โดยกล้องวงจรปิดจะแสดงภาพมายังระบบ CCTV System ในห้องนิติบุคคลซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของ ทั้งผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,085.27 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน	⊙	- โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างโครงการ
4.4 การบดบังแสงแดด	-		-	-	
4.5 การบดบังทิศทางลม	-		-	-	
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				







รั้วรอบโครงการ





ช่องว่างภายในอาคาร




โครงสร้างอาคาร และสีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างโครงการ













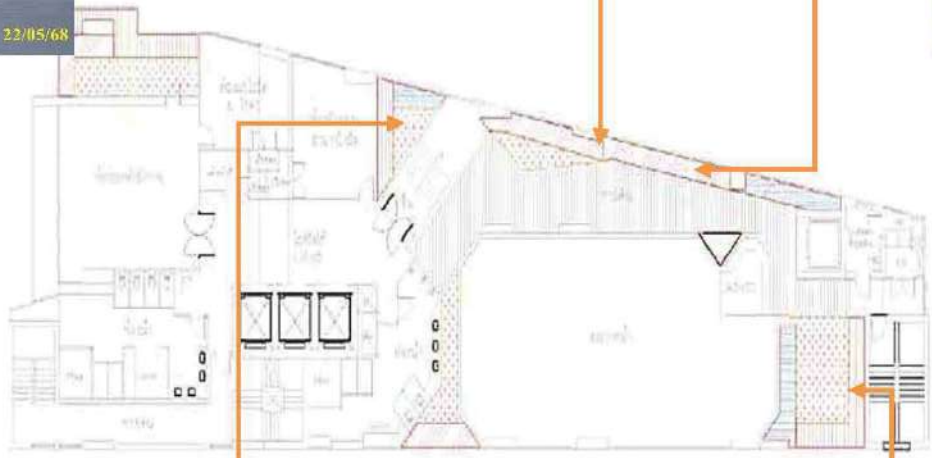


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว











พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 12

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

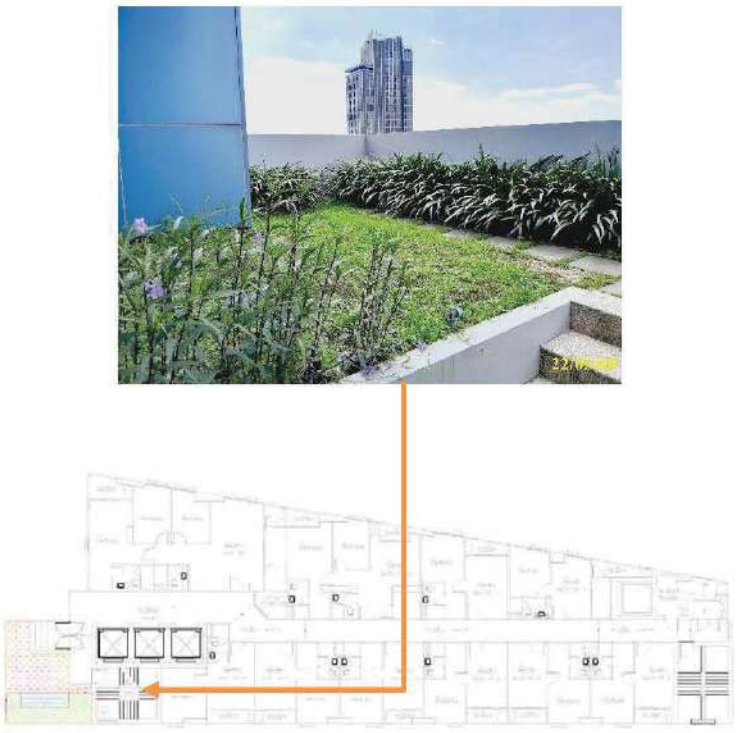






พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31 (อยู่ระหว่างปรับปรุงพื้นที่สีเขียว)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว




ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติกเกอร์ติดรถยนต์



สันนูน





ทางลาดชันขึ้น-ลงที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร









ระบบจอดรถอัจฉริยะ









ป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร





ล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ





ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 การดูแลภูมิทัศน์




คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์




ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ





ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



ระบบบำบัดก๊าซมีเทน





ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





มิเตอร์น้ำประปา





ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ




ล้างถังสำรองน้ำใช้ (26/11/67)

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

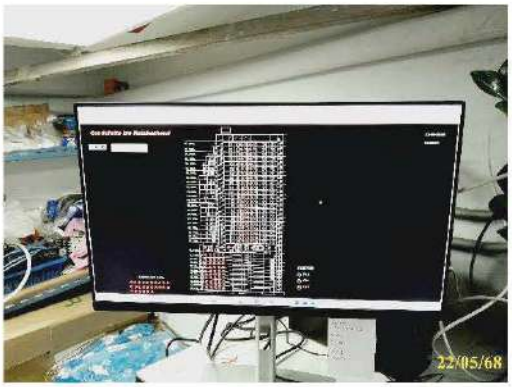




หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน





รณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



รณรงค์ประหยัดน้ำ



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



บ่อพักน้ำรอบอาคาร



รางระบายน้ำนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ



บ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ









ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย




ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง





แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอย





ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





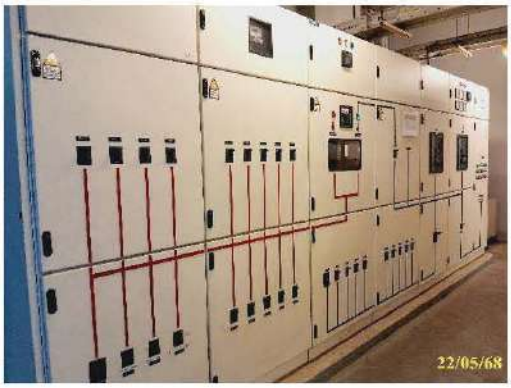
สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย





ขายขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ผนังกันเสียง



ท่อไอเสียเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ





ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ





ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ





หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)





ระบบสำรองน้ำดับเพลิง และจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



จุดเชื่อโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ





บันได ST-1

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





บันได ST-2





บันได ST-3





พื้นที่จุดรวมพล





พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





การจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (30/11/67)





ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





การฉีดกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดและป้องกันสัตว์พาหะนำโรค



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด





ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร





จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 114.06 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้ และสอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชย์ ทำให้สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมืองที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์การค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมหรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่องทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบน้ำใช้, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับอัตราการไหล	✕	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำใส	✕			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด จำนวน 1 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ได้แก่ บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2. น้ำใช้	**ดัชนีตรวจวัด** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. มูลฝอย	**ดัชนีตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** - ความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากมีการเก็บขนไปกำจัดแล้วโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเพราะตัวของเชื้อโรคและสัตว์พาหะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบว่ามีการชำรุดหรือหมดอายุการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาด และคอยตรวจเช็คป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีพร้อมใช้งาน **ดัชนีตรวจวัด** - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓			
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำ ใช้-น้ำดับเพลิง	✓			
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- Sprinkler System	✓			
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาด และคอยตรวจเช็คบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ และไม่อนุญาตให้ทำสิ่งของหรือวัสดุใดๆ มาวางกีดขวางเส้นทางเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีตรวจวัด** - ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- บริเวณช่องระบายอากาศของโครงการจะเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือช่องลม ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมากีดขวางช่องทางการระบายและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	**ดัชนีตรวจวัด** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการมีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงสามารถแจ้งข้อเสนอแนะ แจ้งซ่อม และรับข้อมูลข่าวสารต่างๆ ได้ทาง Application ของโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากมีการเก็บขนไปกำจัดแล้วพนักงานทำความสะอาดจะทำการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำทิ้ง	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด จำนวน 1 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** คือ คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้บันทึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation	10/01/68 11/02/68 18/03/68 08/04/68 08/05/68 19/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd ed,2017

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยในระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) **(ภาพที่ 3.5.3-1)** โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้มาตรการฯ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่าบีโอดี และค่าปริมาณไนโตรเจน (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-1**

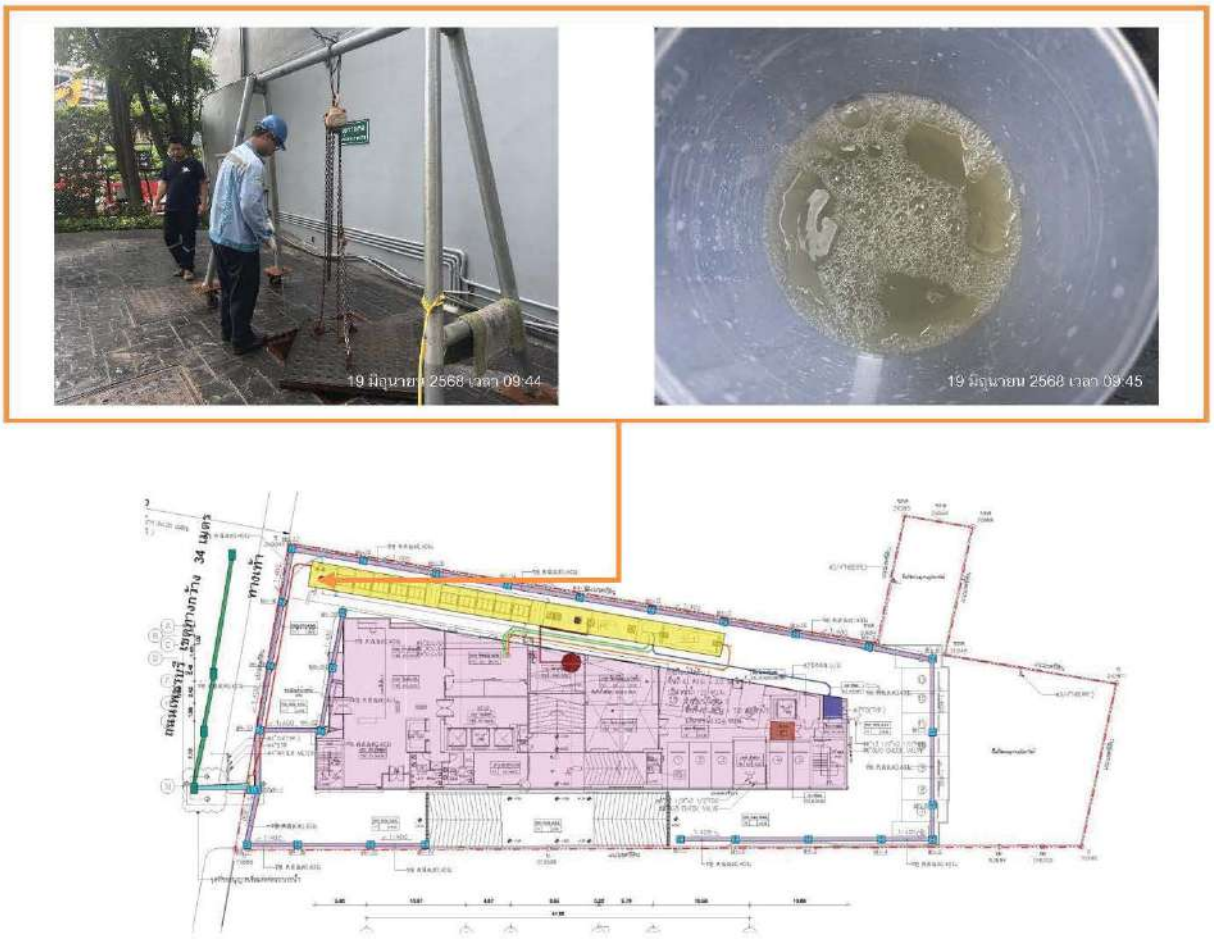
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เจ้าหน้าที่ของโครงการควรควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดคงสภาพที่ดี ดังนี้

- ผู้ดูแลควรตรวจสอบการทำงานของระบบเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าพบอุปกรณ์ที่ชำรุดควรดำเนินการแก้ไขทันที

- จากการตรวจวัดค่า SV 30 พบว่ามีปริมาณตะกอนจุลินทรีย์น้อยเกินไปมีค่าเท่ากับ 50 ml/l เจ้าหน้าโครงการที่ควรทำการเพิ่มระยะเวลาในการสูบตะกอนกลับให้มากขึ้น เพื่ออัตราการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ภายในบ่อเติมอากาศตะกอนจุลินทรีย์

- เมื่อเจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติตามข้อ 2 แล้วพบว่าตะกอนจุลินทรีย์เพิ่มเพียงเล็กน้อยหรือไม่เพิ่มขึ้น ให้นำตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเก็บตะกอนกลับมายังบ่อเติมอากาศอีกครั้ง

- เมื่อปฏิบัติตามข้อ 2 และ3 แล้วพบว่ามีตะกอนจุลินทรีย์เพิ่มเพียงเล็กน้อยหรือไม่เพิ่มขึ้น ควรเติมตะกอนจุลินทรีย์ชนิดสด (Start up) เพื่อทดแทนจุลินทรีย์ที่ตายไป และเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศให้เพียงพอต่ออัตราการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้าย)	10/01/68	7.9	45	13	<2	33	<0.10	3500000
	11/02/68	8.0	36	22	3	35	<0.10	3500000
	18/03/68	7.7	94	15	<2	66	<0.10	2200000
	08/04/68	8.1	38	<10	<2	67	<0.10	1600000
	08/05/68	8.0	34	<10	<2	64	<0.10	3500000
	19/06/68	7.4	37	14	<2	35	<0.10	490000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8.1	34-94	<10-22	<2-3	33-67	<0.10	490000-3500000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรวรรณ สีไต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 เว้นแต่ค่าบีโอดี (BOD) และค่าปริมาณไนโตรเจน (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-2** และ **ภาพที่ 3.5.3-2**

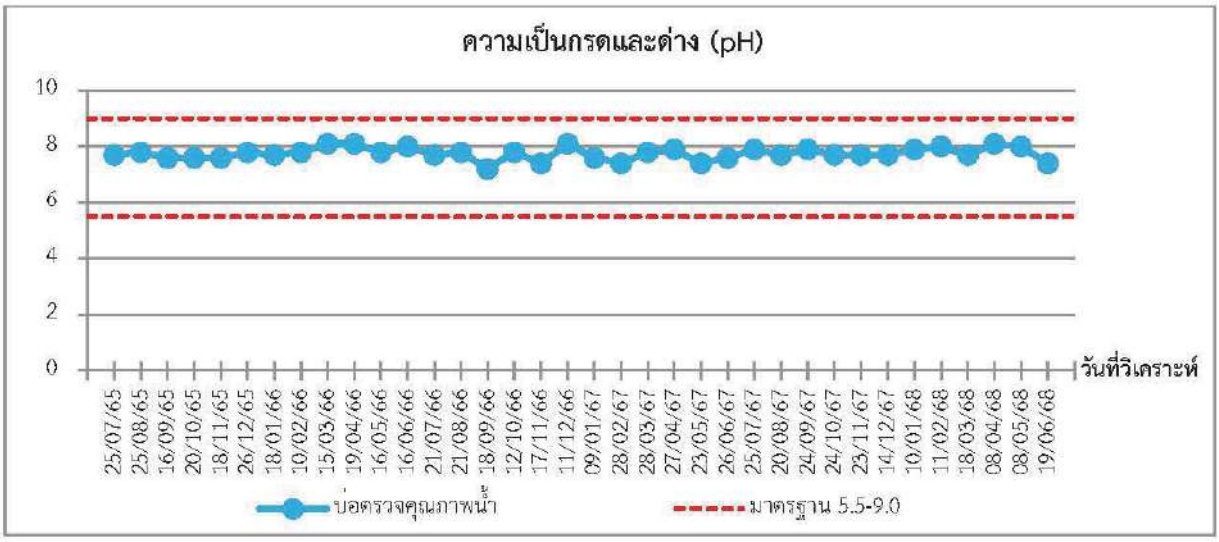
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน

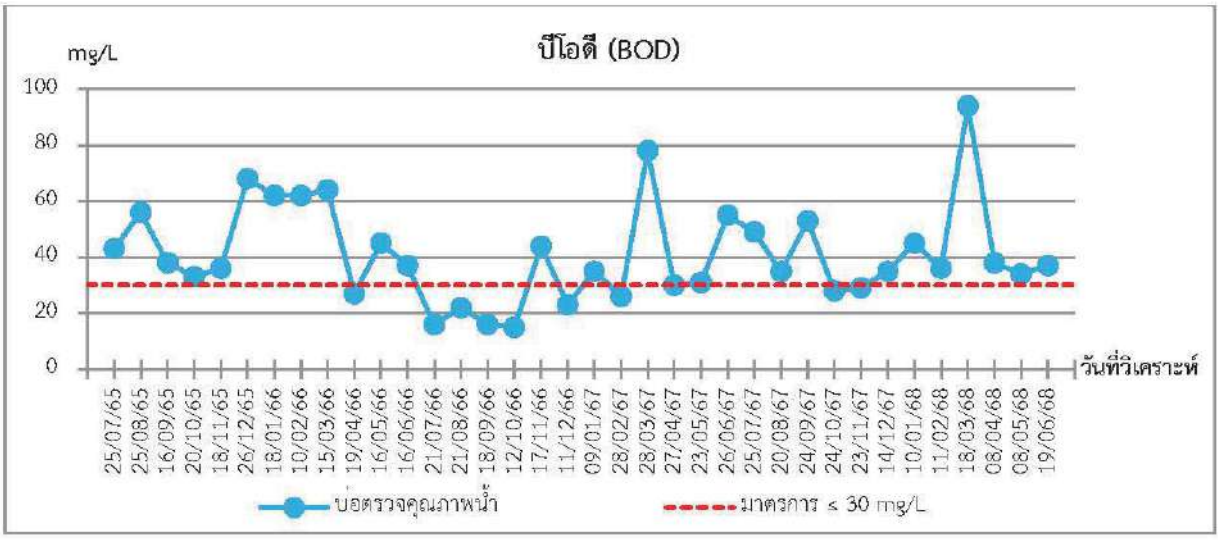
จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้าย)	25/07/65	7.7	43	21	5	64	1.7	1100000
	25/08/65	7.8	56	17	<2	51	7.5	350000
	16/09/65	7.6	38	18	<2	49	0.85	3500000
	20/10/65	7.6	33	<10	<2	50	1.2	9200000
	18/11/65	7.6	36	13	<2	52	0.91	16000000
	26/12/65	7.8	68	<10	<2	59	2	5400000
	18/01/66	7.7	62	<10	<2	52	0.35	5400000
	10/02/66	7.8	62	<10	<2	56	<0.10	5400000
	15/03/66	8.1	64	10	<2	43	<0.10	3500000
	19/04/66	8.1	27	<10	<2	59	<0.10	9200000
	16/05/66	7.8	45	<10	<2	52	<0.10	3500000
	16/06/66	8.0	37	<10	<2	57	<0.10	5400000
	21/07/66	7.7	16	<10	<2	63	<0.10	63000
	21/08/66	7.8	22	<10	<2	41	<0.10	920000
	18/09/66	7.2	16	<10	<2	40	<0.10	540000
	12/10/66	7.8	15	<10	<2	39	<0.10	1600000
	17/11/66	7.4	44	13	<2	45	<0.10	9200000
	11/12/66	8.1	23	<10	<2	33	<0.10	1300000
	09/01/67	7.6	35	15	6	44	<0.10	16000000
	28/02/67	7.4	26	<10	<2	38	<0.10	9200000
	28/03/67	7.8	78	31	10	68	<0.10	16000000
	27/04/67	7.9	30	26	5	33	<0.10	9200000

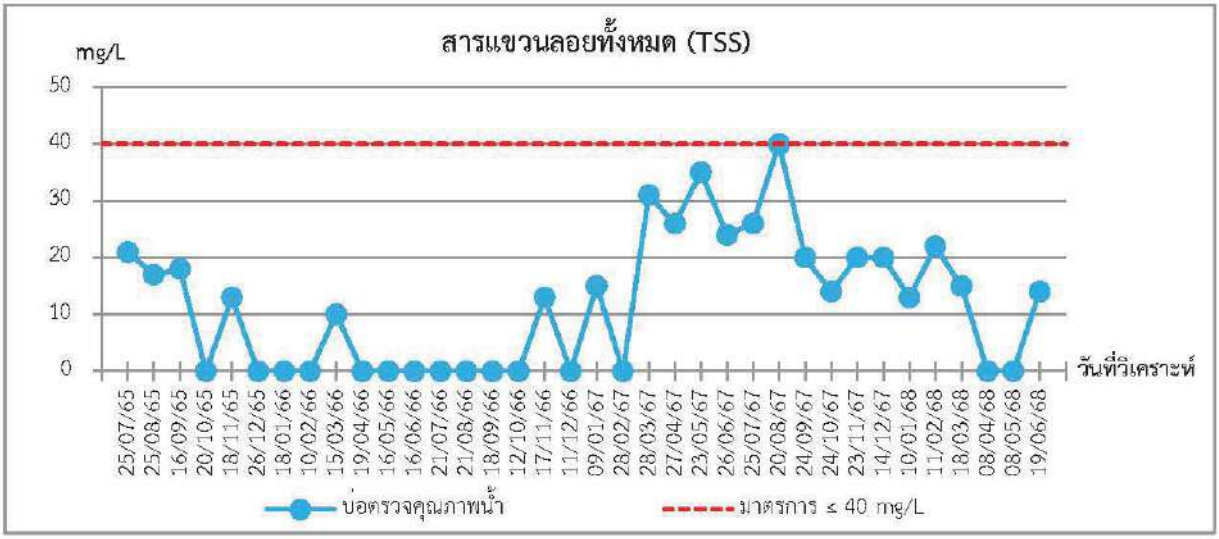
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้าย) (ต่อ)	23/05/67	7.4	31	35	6	35	<0.10	3500000
	26/06/67	7.6	55	24	<2	23	<0.10	1700000
	25/07/67	7.9	49	26	5	66	<0.10	9200000
	20/08/67	7.7	35	40	6	63	<0.10	9200000
	24/09/67	7.9	53	20	<2	55	<0.10	16000000
	24/10/67	7.7	28	14	7	35	<0.10	350000
	23/11/67	7.7	29	20	<2	64	<0.10	9200000
	14/12/67	7.7	35	20	<2	67	<0.10	540000
	10/01/68	7.9	45	13	<2	33	<0.10	3500000
	11/02/68	8.0	36	22	3	35	<0.10	3500000
	18/03/68	7.7	94	15	<2	66	<0.10	2200000
	08/04/68	8.1	38	<10	<2	67	<0.10	1600000
	08/05/68	8.0	34	<10	<2	64	<0.10	3500000
	19/06/68	7.4	37	14	<2	35	<0.10	490000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

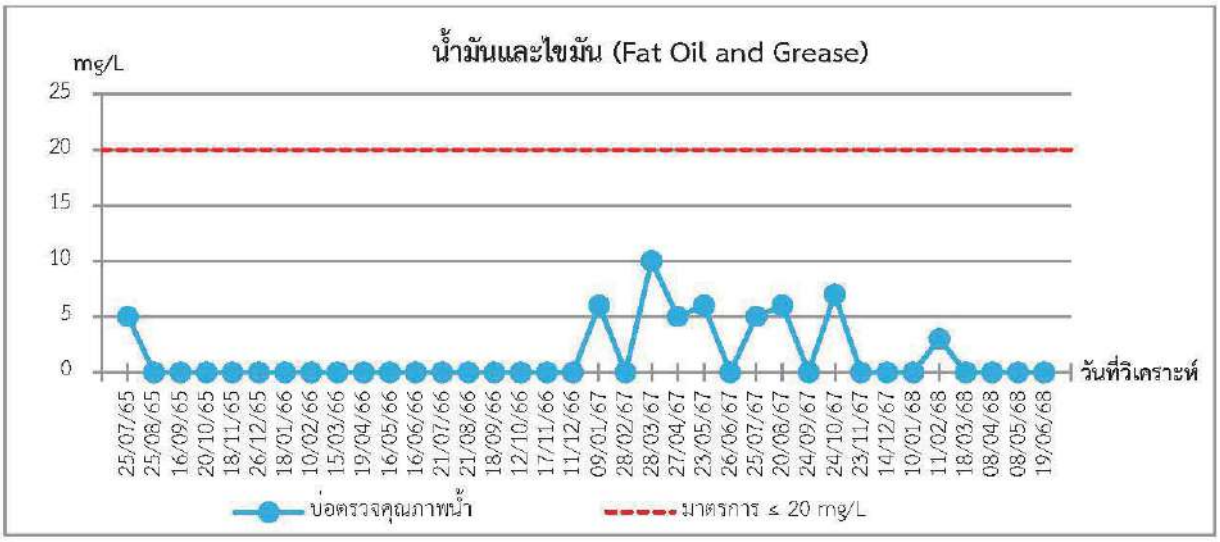
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

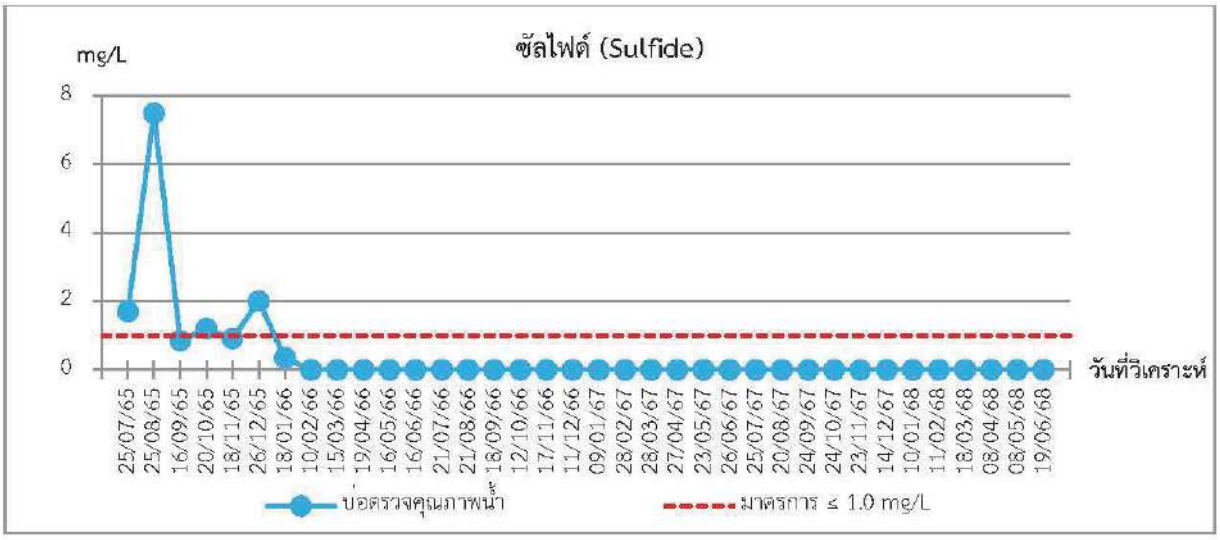


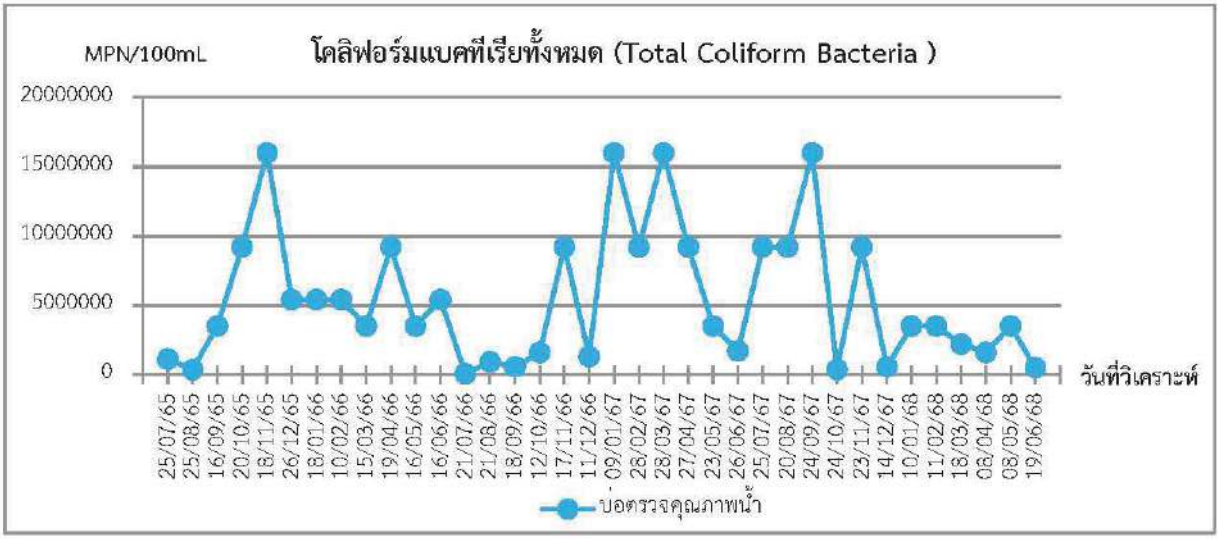




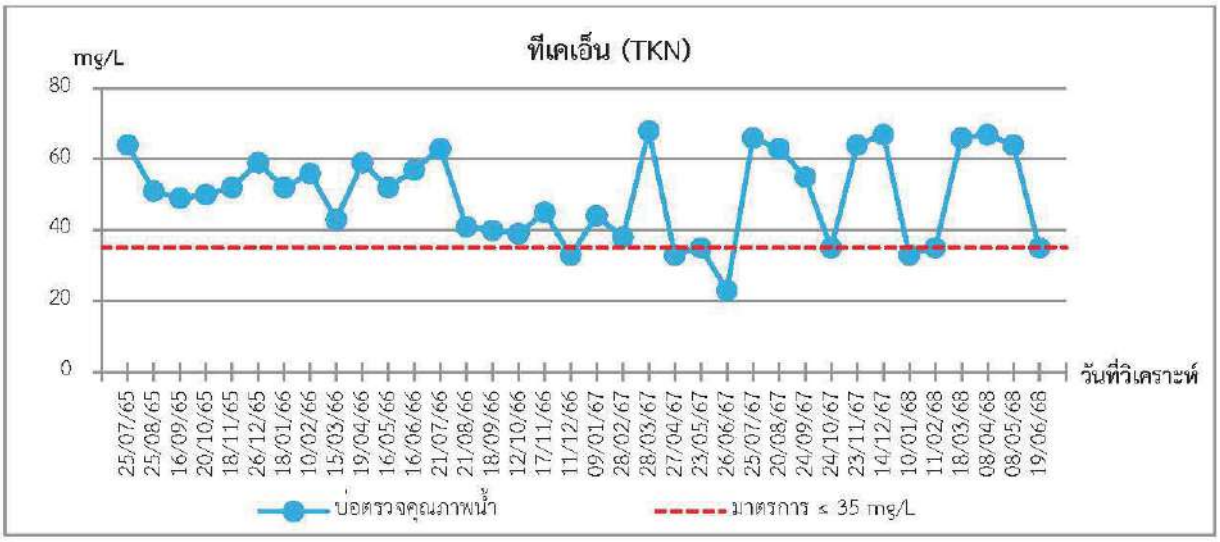
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน







ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	2	-	3	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,085.27 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 , 11 , 12, 29, 31 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 อยู่ในระหว่างการจัดให้มีในอนาคต <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในบริเวณชั้นที่ 9 ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยพิจารณาเลือกใช้พรรณไม้ที่เหมาะสมกับสถานที่ปลูกพร้อมทั้งมีการดูแลรักษาให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ
1.3 มลพิษทางอากาศ	6. ปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยไว้ในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระบะคอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มดังกล่าวโครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการพิจารณาปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยหรือต้นไม้ชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงกันไว้ในกระถางต้นไม้ โดยจัดทำเป็นรูปแบบของกระบะคอนกรีตไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 เพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ
1.5 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีกระบวนการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนน้ำทิ้งหลังบำบัดจะทำการระบายออกนอกโครงการทั้งหมด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ พร้อมทั้งมีการติดป้ายระบุ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งหรือเปิดใช้งานก๊อกน้ำทิ้ง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จะใช้การคำนวณจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด โดยมีการติดตามตรวจสอบและสรุปรายงาน ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบและง่ายต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในช่วงปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะน้ำ เช่น กลิ่น สี และความสะอาดของถังเก็บน้ำทั้ง 2 แห่งอยู่เสมอ พร้อมทั้งควรมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หรือตามความเหมาะสม และควรแจ้งวัน เวลาในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้า

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN **บริเวณที่ตรวจวัด** - บ่อปรับอัตราการไหล - บ่อพักน้ำใส **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง **แนวทางการดำเนินการ** - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ ได้แก่ 1. บ่อปรับอัตราการไหล (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด) และ 2. บ่อพักน้ำใส (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) โดยมีพารามิเตอร์ และความถี่ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 3592

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 008/54 ลงวันที่ 7 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 081/54 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 134/54 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 306 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ize Ratchatewi ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๗, ๑๑๓๙๗, ๑๑๓๙๘ ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี ราชเทวี อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร จังหวัด

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๐๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๐๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6007

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Condolette Ize Ratchathewi

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 1807, 11397, 11398 ตำบล ถนนเพชรบุรี อำเภอราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ทั้งหมดของโครงการตามโฉนด 1 ไร่ 2 งาน 24 ตารางวา

1) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
   - 1.1 เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
   - 1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
   - 1.3 หลังคา ดาดฟ้า รั้วรอบโครงการ
2) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
3) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
   - 3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
   - 3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
   - 3.3 บันไดหนีไฟ
   - 3.4 ลิฟท์โดยสาร
   - 3.5 ลิฟท์หนีไฟ
   - 3.6 ประตูทางเข้าออก
   - 3.7 ป้ายชื่ออาคารชุด
4) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วนกัน
   - 4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์รองรับสัญญาณ cable tv ในอนาคต
   - 4.2 ระบบโทรศัพท์สายตรง
   - 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย
   - 4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (cctv)
   - 4.5 ระบบดับเพลิง
   - 4.6 ระบบคีย์การ์ด
   - 4.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล,ท่อระบายน้ำ,ช่องท่อ
   - 4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
   - 4.9 ระบบน้ำประปา,ห้องปั๊มน้ำและมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
   - 4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
   - 4.11 ตู้ไส่จดหมาย
   - 4.12 ห้องเครื่องลิฟท์,ห้องเครื่องปั๊มน้ำ,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า,ห้องกำเนิดไฟฟ้า
   - 4.13 ห้องเก็บของ,ห้องพักขยะประจำชั้น

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน
[redacted]
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๕ พ.ย. ๒๕๕๙

5) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

5.1 ที่จอดรถชั้นล่าง

5.2 ถนนภายในและโดยรอบโครงการ

5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร

5.4 โถงด้อนรับชั้นล่าง

5.5 รั้วของอาคารชุด

5.6 ป้อมยาม

5.7 ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง

5.8 สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว)

5.9 สระว่ายน้ำ

5.10 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำ

5.11 ห้องออกกำลังกาย

5.12 ห้องแอโรบิค โยคะ

5.13 ห้องอบไอน้ำ

5.14 ห้องอเนกประสงค์

5.15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

5.16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

5.17 ระบบหน่วงน้ำ

5.18 ห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและชั้นจอดรถ

5.19 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำ

5.20 ห้องสมุด

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน
[redacted]
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๕ พ.ย. ๒๕๕๙

อ.ช.๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๙

แบบพิมพ์หมายเลข 4511

6 CONDOLETTE IZE RATCHATEWI
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด เลต ไอซ์ ราชเทวี
444 ถ.เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0-2119-7692, 097-213-2009 โทรสาร. 02-119-7691

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๐๗๐	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	คอนโดเลศ ไอซ์ ราชเทวี	๓/๒๕๕๗	คอนโดเลศ ไอซ์ ราชเทวี		[redacted]	[redacted]	
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		[redacted]				
๑๐๗๑	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	คอนโดเลศ ไอซ์ ราชเทวี	๓/๒๕๕๗	คอนโดเลศ ไอซ์ ราชเทวี				
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		[redacted]				

นักวิชาการพัฒนาที่ดิน
12 ต.ค. 2563

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุดอยู่อาศัย
แบบ อ. ๖

0054

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖ / ๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นายปิยะ ประยงค์ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ตามใบแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔
(ต่ออายุ) ต.๑๑ / ๒๕๕๗ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๐๖ ห้อง)-จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน (มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล จำนวน ๘ คัน)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓.ส./ม/เลขที่ ส.ค./ช/เลขที่ ๑๘๐๗ ๑๑๓๙๗ ๑๑๓๙๘
เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๕๙๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มี.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]
(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข 2-1

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	1ก075/67-2	**วันที่รับรายงาน :**	22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	Condolette Ize Ratchatewi		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/3592	**วันที่เห็นชอบ :**	21 เมษายน 2554
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	**เขต :**	ราชเทวี
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

CONDOLETTE IZE

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

เลขที่ 444 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Condolette Ize 002/09/2024

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ตั้งอยู่ เลขที่ 444 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3592 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

[redacted]

๒๗ มค. ๒๕๖๘

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256802-298
ชื่อโครงการ :	โครงการ Condolette Ize Ratchatewi
รอบรายงาน :	ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	5243
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Day / วัน 28 / เดือน มีนาคม Year / ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเมเดเอ้ร์ ราชเทวี

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ห้องเครื่องยนต์	Water Coolant System ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ	N/A	N/A		
	Coolent Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [ ] กลาง, ✓ เต็ม	[ ] ต่ำ, [ ] กลาง, ✓ เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	— F	170 F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	— Psi	60 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2000 RPM		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	N/A		
	Smoke Condition สภาพขณะทำงาน	N/A	N/A		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ(1/4), [ ] กลาง(1/2), [ ] เต็ม(3/4)	[ ] ต่ำ(1/4), ✓ กลาง(1/2), [ ] เต็ม(3/4)	270 ลิตร	
	Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	27			
Pump Section / ห้องเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	— Psi	— Psi		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	— Psi	190 Psi		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A		
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	N/A	N/A		
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ไม่มี	ไม่มี		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	NO.1 Vdc	NO.1 Vdc		
		NO.2 Vdc	NO.2 Vdc		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	NO.1 Adc	NO.1 Adc		
		NO.2 Adc	NO.2 Adc		

Remark / หมายเหตุ Test Start Battery No.1 / Test Start Battery No.2 / Coolent Water Pressure ____ Psi

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 28/3/2568

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified by / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (นิติ.ผู้มีอำนาจลงนาม)

Date / วันที่

Time / เวลา

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Day / วัน 28 / เดือน มีนาคม Year / ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเมเดเอ้ร์ ราชเทวี

	Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	✓ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ Remark
Engine Section / ห้องเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		N/A			
	Coolent Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		[ ] ต่ำ, [ ] กลาง, ✓ เต็ม	[ ] ต่ำ, [ ] กลาง, ✓ เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F) / (C)		N/A	N/A		
	Engine Temperature Record บันทึกอุณหภูมิเครื่องยนต์ (F) / (C)		N/A	120 F°		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar) / (Kpa)		N/A	53 Psi		1 Psi = 6.895 Kpa
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ, ✓ เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, ✓ เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน		N/A	N/A		
	Smoke Condition สภาพขณะทำงาน		N/A	N/A		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		[ ] ต่ำ, ✓ กลาง, [ ] เต็ม	[ ] ต่ำ, ✓ เต็ม, [ ] เต็ม	260 ลิตร	
Alternator Section / ห้องเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	N/A		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 Rpm		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 400 ST 401 TR 401
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 231 SN 231 TN 232
		Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
	Frequency Stability สภาวะการจ่ายไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ห้องชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)		Vdc	Vdc		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)		Adc	Adc		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		100.7	101.7		KVA

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (นิติ.ผู้มีอำนาจลงนาม)

Date / วันที่

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟหลัก

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเมเดเอ้ร์ ราชเทวี

Equipment : ตู้จ่ายไฟหลัก
P.M. Code : MDB
Assigned By : ช่างเอ็ม
Date : 22/3/2568

Duration :
Done By :
Date :

Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าขาเข้าแต่ละเฟส	(RM,Y)	ปกติ	/			
2	ตรวจสอบการทำงานตัวป้องกันไฟเกินและสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	(RM,Y)	ปกติ	/			
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของสัญญาณไฟแสดงต่างๆ	(RM,Y)	ปกติ	/			
4	ตรวจสอบและทดสอบสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายของแต่ละจุด	(RM,Y)	ไม่ควรมีไม่ร้อนเกินไป	/			
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	(RM,Y)	70 C และ 500	/			
6	ตรวจสอบการยึดแน่นของอุปกรณ์ต่างๆ	(RM,Y)	ไม่มีหลวม	/			
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	(Y)	สะอาดปราศจากฝุ่นที่เกาะตัวหนา	/			
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างจังหวะกันไฟรั่ว	(Y)	ไม่น้อยกว่า 20 เมกะโอห์	/			
9	ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ CONTACT ระยะเวลาหน่วงเวลาของ ตัวเบรกเกอร์ TRIP ของเบรกเกอร์	(Y)	เป็นไปตามค่า SPEC ของอุปกรณ์	/			

Done By / ดำเนินการโดย: ช่างเอ็ม
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)
Date / วันที่: 22/3/2568
Time / เวลา:

Checked by / ตรวจสอบโดย:
Signature / ลายเซ็น (Tech.Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่:
Time / เวลา:

Verified by / รับรองผลโดย:
Signature / ลายเซ็น (นิติ.ผู้มีอำนาจลงนาม)
Date / วันที่:
Time / เวลา:

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

(*) = Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , X ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเมเดเอ้ร์ ราชเทวี

Equipment : เครื่องเติมอากาศแบบใบพัด
P.M. Code : AQ
Assigned By : ช่างเอ็ม ณัฐพล
Date : ทีผ่าน ณ วันที่ 11/11/2566

Duration :
Done By : ช่างเอ็ม
Date : 22/3/2568

Location : สำนักงานฯ
Done By :
Date :

Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	(3M,MA,Y)	ค่าสม่ำเสมอ Name Plate Meter	/			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	(3M,MA,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบเรื่องของขั้วไฟฟ้าต่างๆ	(3M,MA,Y)	ตำแหน่ง	/			
4	ตรวจสอบและทดสอบไฟฟ้าของขั้วไฟฟ้าต่างๆ	(3M,MA,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบและทดสอบไฟฟ้าของขั้วไฟฟ้าต่างๆ	(3M,MA,Y)	ปลอดภัยกว่า 100%	/			
6	ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ Controller	(3M,MA,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของ Controller	(3M,MA,Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	(Y)	ปกติ	/			
9	ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบต่างๆ	(Y)	สะอาด	/			
10	ทำความสะอาดตัวเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ	(3M,MA,Y)	สะอาด	/			

Done By / ดำเนินการโดย: ช่างเอ็ม
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)
Date / วันที่: 22/3/2568
Time / เวลา:

Checked By / ตรวจสอบโดย:
Signature / ลายเซ็น (Tech.Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่:
Time / เวลา:

Verified by / รับรองผลโดย:
Signature / ลายเซ็น (นิติ.ผู้มีอำนาจลงนาม)
Date / วันที่:
Time / เวลา:

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

(*) = Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , X ไม่ปกติ

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Equipment :	ปั๊มน้ำดี	Duration :		Location :	ห้องปั๊ม ชั้น 1
P.M. Code :	CWP 1	Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date :	
Date :					Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	จารบีเต็ม	/			
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y)	จารบีเต็ม	/			
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(6M,Y)	สะอาดปราศจากสิ่งสกปรก	/			
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และอื่นๆ	(Y)	สะอาด	/			
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	สะอาด	/			
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	แน่น	/			

(/) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , X ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

Equipment :	ปั๊มเติมอากาศประจำบ่อ	Duration :		Location :	ด้านข้างอาคาร
P.M. Code :	A1	Done By :		Done By :	
Assigned By :	ติดตั้ง วันที่ 3/11/2565	Date :	27/3/2568	Date :	
Date :					Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบเสียงของมิเตอร์อากาศ	(3M,6M,Y)	ดีปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของเติมอัดอากาศ	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบสภาพของใยสังเคราะห์อากาศ	(3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	/			
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบการขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	แน่น	/			
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม	(Y)	สะอาด	/			
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม	(3M,6M,Y)	สะอาด	/			

(/) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , X ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Equipment :	ปั๊มน้ำดี	Duration :		Location :	ห้องปั๊ม ชั้น 1
P.M. Code :	CWP 2	Done By :		Done By :	ห้องปั๊ม ชั้น 1
Assigned By :		Date :	27/3/2568	Date :	
Date :					Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380V.	/			
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	..... PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	..... PSI				
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	/			
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Equipment :	ปั๊มน้ำดี	Duration :		Location :	ห้องปั๊ม ชั้น 1
P.M. Code :	CWP 1	Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :	27/3/2568	Date :	
Date :					Month / เดือน : 27/3/2568

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380V.	/			
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	..... PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	..... PSI				
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	/			
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			

ภาคผนวก ค1-2

ภาคผนวก ฉ1-3

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Equipment : บุคเตอร์ปั๊ม	Duration :	Location : ลานจ้า	Month / เดือน
P.M. Code : BS 2	Done By :	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date :	Date :	
Date :			

18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	(6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีจะรั่ว	/			
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(6M,Y)	สะอาด	/			
21	ทำการอัดจาระบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y)	เต็ม	/			
22	ทำการอัดจาระบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	เต็ม	/			
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
26	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	สะอาด	/			

*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีรีจุด , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Date/วันที่ 27/3/2568 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Equipment : ปั๊มน้ำดี	Duration :	Location : ห้องปั๊มชั้น 1	Month / เดือน
P.M. Code : CWP 2	Done By :	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date :	Date :	
Date :			

21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
23	ทำการอัดจาระบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	จาระบีเต็ม	/			
24	ทำการอัดจาระบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y)	จาระบีเต็ม	/			
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(Y)	สะอาด	/			
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	สะอาด	/			
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	แน่น	/			

*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีรีจุด , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Date/วันที่ 27/3/2568 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Equipment : บุคเตอร์ปั๊ม	Duration :	Location : ลานจ้า	Month / เดือน
P.M. Code : BS 1	Done By : อักษา	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380V.	/			
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	2 PSI	/			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	30 PSI	/			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
10	ตรวจสอบแรงดันของ Prossure Tank	(6M,Y)	35 lb/in^2	/			
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	(6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีจะรั่ว	/			

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Equipment : บุคเตอร์ปั๊ม	Duration :	Location : ลานจ้า	Month / เดือน
P.M. Code : BS 2	Done By :	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380V.	/			
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	2 PSI	/			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	30 PSI	/			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	(6M,Y)	35 lb/in^2	/			
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบสะกอน

Equipment : ปั๊มสลัดสูบกลับ	Duration :	Location : ด้านข้างอาคาร	Month / เดือน
P.M. Code : SP1	Done By : ศักดา	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของไซ้ดิ้งปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	อื่นๆ	(Y)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Equipment : บูสเตอร์ปั๊ม	Duration :	Location : ดาดฟ้า	Month / เดือน
P.M. Code : BS 1	Done By :	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date :	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(6M,Y)	สะอาด				
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y)	เต็ม	/			
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	((M,Y)	เต็ม	/			
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
26	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	สะอาด	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SEWAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำเสีย EQ

Equipment : EQ 1	Duration :	Location : ชั้นใต้ดิน	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : ศักดา	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจเช็คสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจเช็คเสียงเดินปกติของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจเช็คสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบสะกอน

Equipment : ปั๊มสลัดสูบกลับ	Duration :	Location : ด้านข้างอาคาร	Month / เดือน
P.M. Code : SP2	Done By : ศักดา	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของไซ้ดิ้งปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	อื่นๆ	(Y)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

ภาพถ่ายโดย ดร.ศักดา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
โปรยงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

Equipment : ปั๊มระบายออก	Duration :	Location : โรงจอดรถ	Month / เดือน
P.M. Code : DP2	Done By : สุภาพ	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพรอง Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุมและตู้ Control	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	การขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / รวมสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SEWAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
โปรยงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำเสีย EQ

Equipment : EQ 2	Duration :	Location : โรงจอดรถ	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : สุภาพ	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจเช็คสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจเช็คเสียงผิดปกติของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจเช็คสภาพรอง Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / รวมสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
โปรยงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

Equipment : ปั๊มระบายออก	Duration :	Location : โรงจอดรถ	Month / เดือน
P.M. Code : DP3	Done By : สุภาพ	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพรอง Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุมและตู้ Control	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	การขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / รวมสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
โปรยงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

Equipment : ปั๊มระบายออก	Duration :	Location : โรงจอดรถ	Month / เดือน
P.M. Code : DP1	Done By : สุภาพ	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพรอง Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุมและตู้ Control	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	การขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้	(Y)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / รวมสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

ภาคผนวก ค1-5

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลล ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ

Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ 1	Duration :	Location : บันไดที่ 10	Month / เดือน
P.M. Code : Hayward	Done By : จักรพงษ์	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status: Normal	Status: Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า(circulation pump)	(3M,6M,Y)	220/380 V		X	ปั๊มตัวที่ 1 เสีย	
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (circulation pump)	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor		X		
3	ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ (Strainer)	(3M,6M,Y)	สะอาดเรียบร้อย		X		
4	ตรวจสอบพัดลมของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ		X	รอเสนอราคา	
5	ตรวจสอบการรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว		X		
6	ตรวจสอบสภาพของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ		X	6/2566 ใหม่	
7	ตรวจสอบสภาพของวาล์วปิดเปิด (Ball Valve)	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ		X		

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลล ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

Equipment : ปั๊มสูบออก DP4	Duration :	Location : ชอบอาคาร	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : จักรพงษ์	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status: Normal	Status: Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพรอง Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม	(Y)	สภาพปกติ	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ไกรโอและตู้ Control	(6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	/			
12	กวาดขัดมีดและลูกรองตู้ควบคุมต่างๆ ใหม่	(Y)	ดีมาก	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Date/วันที่ 27/3/2568 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลล ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment :	Duration :	Location :	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : จักรพงษ์	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status: Normal	Status: Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	(3M,6M)	ปกติ	/			
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	(3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	/			
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator)	(3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	/			
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	(3M,6M)	12 V. /1 UNIT	/			
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU.	(3M,6M)	ปกติ	/			
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	(6M,Y)	ปกติ	/			
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	(3M,6M)	ปกติ	/		* ชั้น 19, 20 ที่มี น้ำสไม้ก เสีย *	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุไฟไหม้ในแต่ละโซน	(3M)	ปกติ	/			
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M)	ปกติ	/			
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M)	ปกติ	/			
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	(6M)	มีเสียงดัง	/			
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	(3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	(3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	/			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	(3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/			
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	(3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/			

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลล ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสระว่ายน้ำ

Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ 2	Duration :	Location : ห้องปั๊มชั้น 10	Month / เดือน
P.M. Code : Hayward	Done By : จักรพงษ์	Done By :	
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status: Normal	Status: Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า(circulation pump)	(3M,6M,Y)	220/380 V.	/			
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (circulation pump)	(3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	/			
3	ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ (Strainer)	(3M,6M,Y)	สะอาดเรียบร้อย	/			
4	ตรวจสอบพัดลมของมอเตอร์	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	/			
5	ตรวจสอบการรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	/			
6	ตรวจสอบสภาพของปั๊มและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			
7	ตรวจสอบสภาพของวาล์วปิดเปิด (Ball Valve)	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Date/วันที่ 27/3/2568 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Date/วันที่ Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ Time/เวลา

9-14 บริษัทฯ

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอช์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
SMATV SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์รวม

Equipment :	Duration :	Location :	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : สุกานต์	Done By :	
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	27/3/2568
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดแปลงสัญญาณทีวี (Convert AMP. Set)	(M,3M,Y)	ปกติ	/			
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดรับสัญญาณระบบดาวเทียม(Satiallite Receiver Set)	(M,3M,Y)	ปกติ	/			
3	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดขยายสัญญาณ (Head End AMP. Set)	(M,3M,Y)	ปกติ	/			
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปและการติดตั้งของชุดเสาอากาศและจานดาวเทียม	(3M,Y)	ปกติ	/			
5	ทดสอบสัญญาณทีวีที่ทีวี (TV-Outlet)	(3M,Y)	รับสัญญาณครบทุกช่อง	/			
6	การยึดน็อตและสกรูสามขั้วต่อสายชุดควบคุมและตัวแต่งต่างๆ	(Y)	แน่น	/			
7	ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	(Y)	สะอาด	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอช์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment :	Duration :	Location :	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : สุกานต์	Done By :	
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	27/3/2568
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	(3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้		X	ระบบโทรศัพท์ขัดข้อง	รอช่างมาซ่อม 3 วันทำการ
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	(6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ชำรุดไม่หลวม	/			
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurize	(6M)	ปกติ	/			
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุไม่สิพัด์	(6M)	ปกติ	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอช์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Equipment :	Duration :	Location :	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : สุกานต์	Done By :	
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	27/3/2568
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบสภาพของถัง Tank	(3M,Y)	สภาพปกติ	/			
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ทำงานปกติ	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบท่อต่างๆ	(3M,Y)	ซึมระดับสูงสุด	/			
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
ล้างบ่อ 26/ม.ค./2568	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอช์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
CLOSED CIRCUIT TELEVISION PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันกล้องวงจรปิด

Equipment : กล้องวงจรปิด	Duration :	Location : ห้องนิติ	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : สุกานต์	Done By :	
Assigned By :	Date : 22/3/2568	Date :	27/3/2568
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status Normal	Status Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุม (Multiplexer)	(M,3M)	สะอาดเรียบร้อย	/			
2	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม	(M,3M)	ปกติ	/			
3	ทดสอบการทำงานของชุด Sequential Switcher	(3M)	ปกติ	/			
4	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม PAN/TILT	(3M)	ปกติ	/			
5	ตรวจสอบว่ามีการส่งภาพไปบันทึกเครื่องบันทึกครบทุกเครื่อง	(M,3M)	ปกติ	/			
6	ตรวจสอบว่าทำการปิดกล้องครบทุกตัว	(M,3M)	แน่น	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
มี DVR 8 ตัว	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

ภาคผนวก ค1-7

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

Preventive Maintenance Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
ROOF TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
โปรแกรมการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Equipment :	Duration :	Location :	Month / เดือน
P.M. Code :	Done By : ลักษมณ์	Done By :	27/3/2568
Assigned By :	Date : 27/3/2568	Date :	
Date :			

Item	DESCRIPTION	ค่ามาตรฐาน		Status: Normal	Status: Abnormal	Problem Description	Solution Description
	ตรวจเช็ค						
1	ตรวจเช็คสภาพของฝา Tank	(3M,Y)	สภาพปกติ	/			
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ทำงานปกติ	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ทำงานปกติ	/			
4	ตรวจเช็คการรั่วของระบบรัอท่อต่างๆ	(3M,Y)	ซีลระดับสูงสุด	/			
5	ทำความสะอาดล้างภายในถังเก็บน้ำ	(Y)	สะอาด	/			

(*) Please Mark N/A if not applicable , √ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , √ ปกติ , x ไม่ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
ลักษณ์ 26/พ.ย/2567	ลักษมณ์		
	Signature/ลายเซ็น (Tech.ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
	Date/วันที่ 27/3/2568	Date/วันที่	Date/วันที่
	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

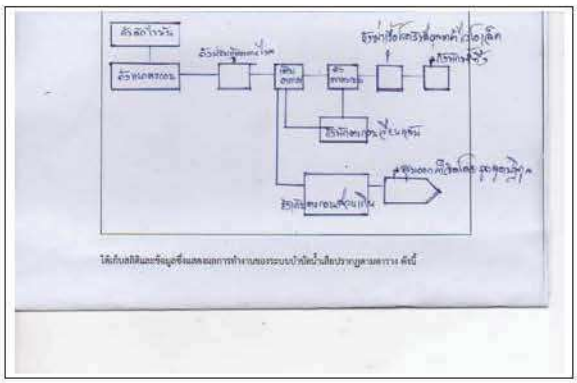
ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 444 หมู่ที่ - ซอย ถนนเพชรบุรี
ถนน เพชรบุรี แขวง/ตำบล ถนนเพชรบุรี เขต/อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1197692 โทรสาร 02-1197691
มี นายปรีชา ชมรัตนสรรณ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ที่พักอาศัย) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 46/2557
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ปี พ.ศ.	ปริมาตรการใช้น้ำของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาตรน้ำใช้ในอุตสาหกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาตรน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายโดยระบบ)	ปริมาตรการคัดลอกตะกอนหรือน้ำทิ้งจากถังดักไขมัน (ใช้เฉพาะกรณีมีการคัดลอก)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาตรของกากตะกอนส่วนเกินที่คัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคของการดำเนินการ	ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้เก็บสถิติ
						ระบบบำบัดน้ำทิ้ง (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบถ่ายตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบถ่ายตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบถ่ายตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)			
1/ม.ค.	ไม่มี	42	554	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
2/ม.ค.	ไม่มี	56	559	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
3/ม.ค.	ไม่มี	25	424	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
4/ม.ค.	ไม่มี	48	560	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
5/ม.ค.	ไม่มี	40	52	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
6/ม.ค.	ไม่มี	42	554	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
7/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
8/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
9/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
10/ม.ค.	ไม่มี	25	424	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
11/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
12/ม.ค.	ไม่มี	34	572	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
13/ม.ค.	ไม่มี	48	56	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
14/ม.ค.	ไม่มี	45	544	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
15/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
16/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
17/ม.ค.	ไม่มี	21	406	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
18/ม.ค.	ไม่มี	50	512	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
19/ม.ค.	ไม่มี	32	418	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี			ทักพงศ์
20/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี			ทักพงศ์
21/ม.ค.	ไม่มี	45	544	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี			ทักพงศ์
22/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
23/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
24/ม.ค.	ไม่มี	45	544	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
25/ม.ค.	ไม่มี	45	56	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
26/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
27/ม.ค.	ไม่มี	48	560	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
28/ม.ค.	ไม่มี	55	564	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
29/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
30/ม.ค.	ไม่มี	44	552	ใส่จ	ใส่จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-	ทักพงศ์
รวม		1309	10414												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายปรีชา ชมรัตนสรรณ)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 444 หมู่ที่ - ซอย ถนนเพชรบุรี ถนน ถนนเพชรบุรี แขวง/ตำบล ถนนเพชรบุรี เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1197692 โทรสาร 02-1197691 มี นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลดไลซ์ ราชเทวี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ที่พักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 306 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ใบ อ.6 ออกให้โดย สำนักนโยบาย หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2562 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(**นายปรีชา ชมรัตนสุวรรณ**)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ใบอ.6 หมดอายุ ไม่มี

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ 46/2557 หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังแขวน

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) เชื้อจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งกทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1306

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1044.8

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เครื่องสูบน้ำ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ
วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๙ ๙ ๔ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ ๑ ๕ ๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐๘๒ ๔๔๒ ๕๙๖๕ โทรสาร ๐ ๒๓๑๘๑๓๖๓

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

(✓) กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ตั้งอยู่ เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

แขวง/ตำบล ถนนเพชรบุรี เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

E-mail --

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๔ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๔ คน

ชาย ๙ คน หญิง ๕ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๑.๓๗ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ (✓) ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต

(นายสริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๙๓๐ /๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔๔ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๔ คน

เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค3-2

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี

ระเบียบคู่มือการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี

เพื่อให้การพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดทุกท่าน และ/หรือผู้อื่นที่เจ้าของห้องชุดให้พักอาศัยเป็นไปอย่างมีระเบียบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และคงความเป็นมาตรฐานการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข ความปลอดภัย อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง และเป็นการถนอมรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพที่ยาวนาน มีสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นสังคมน่าอยู่ มีความสะอาดทั้งภายในบริเวณห้องชุดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง มีการใช้สอยทรัพย์สินส่วนกลางที่เอื้อเฟื้อ เกื้อแผ่ และคำนึงถึงสิทธิของผู้อื่น อันจะทำให้อาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี มีสภาพแวดล้อมที่สะอาด มีความปลอดภัยสูงสุด มีความสงบ และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับการลงโทษ เพื่อให้สังคมส่วนรวมมีระเบียบ มีกติกาเป็นที่ยอมรับร่วมกัน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี จึงอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี ข้อ 20.6 ให้ออกระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี ดังต่อไปนี้

1. ระเบียบนี้ให้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี"
2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป
3. ให้ยกเลิกระเบียบที่ได้ประกาศไปก่อนหน้านี้ทระเบียบนี้ได้ประกาศทั้งหมด
4. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี และหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยสามัคยีของคณะกรรมการ มีอำนาจแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ระเบียบที่ได้ประกาศไปแล้ว ตามความเหมาะสม ตามความจำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย และการบริหาร เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ระเบียบหมวดหนึ่งหมวดใดหรือข้อหนึ่งข้อใด ให้มีผลบังคับแต่วันที่ได้ประกาศ
5. ระเบียบและข้อปฏิบัติต่างๆได้กำหนดเป็นหมวด ดังต่อไปนี้

คำนิยาม

1. เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามหนังสือสำคัญแสดงรายการกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)
2. ผู้ใช้สิทธิ์แทน หมายถึง ผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานสำคัญการเช่าห้องชุด หรือหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดนั้น ๆ รวมทั้งให้หมายถึง ญาติ บริวาร ผู้มาติดต่อ
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี
4. เจ้าหน้าที่ หมายถึง บุคคลที่ได้รับมอบหมาย หรือแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ และต้องเป็นพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำในนิติบุคคลอาคารชุดฯ คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี เท่านั้น

A. ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในห้องชุด

เพื่อการจัดการอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามที่กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดีในการให้ความสะดวก และบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาปรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดทุกท่าน มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" และ "เงินกองทุน"
2. เจ้าของห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเองหรือมอบหมายให้ผู้ที่มาอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง และค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้
   2.1 ค่าบริหารมาตรน้ำและค่าประกันการใช้น้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) จัดเก็บครั้งเดียว ณ วันโอน
   2.2 ค่าน้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าบริการ และส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือนตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 18 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) หรือที่จะมีประกาศเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น
   2.3 ค่าไฟฟ้าภายในห้องชุด ผู้เป็นเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าโดยตรง
   2.4 ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล รวมทั้งความรับผิดชอบต่างๆ โดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งแยกเก็บต่างหากจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ประกอบด้วย การประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด และประกันความรับผิดต่อบุคคลที่สาม
   2.5 ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ เจ้าของห้องชุดเป็นผู้ชำระตามอัตรากรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งแยกเก็บต่างหากจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
   2.6 ค่าบริบเพราะการถ่ายเท ละเลย เพิกเฉย ตามที่ข้อบังคับและหรือระเบียบที่กำหนด
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนี้
   3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายต่างๆ เรียกเก็บเป็นรายๆ ปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายประจำปีไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ (หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นได้ ขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการ)
   3.2 ค่าสาธารณูปโภค (ยกเว้นค่าไฟฟ้า) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และหรือค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 30 ของทุกเดือนโดยประมาณ และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ออกใบแจ้งหนี้ เว้นแต่ค่าปรับอันเกี่ยวกับระเบียบการจอดแต่ง ต่อเติม และการทำงานภายในห้องชุด นิติบุคคลมีสิทธิปรับได้ทันทีที่พบการฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าว
4. ในกรณีที่ไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 3. หรือ กรณีเช็คซึ่งชำระถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน จะต้องเสียค่าบอกกล่าวทวงถามให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ครั้งละ 500 บาททุกครั้งที่ทวงถาม และเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน
5. ในกรณีที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 3. เกินกว่า 7 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งการงดการให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้ รวมทั้งไม่ออกหนังสือปลอดหนี้ โดยเจ้าของร่วมตระหนักสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

B. ระเบียบการจอดแต่ง ต่อเติม และการทำงานภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในการใช้สิทธิของท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความกรุณาจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าทำการแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติดังนี้
   1.1 ให้ส่งแบบแปลนการจอดแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการจอดแต่งอย่างน้อย 7 วัน ผู้รับเหมาจะดำเนินการได้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นชอบตามแบบแปลนการจอดแต่ง
   1.2 ก่อนการดำเนินการจอดแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบต้องประกอบด้วย
      1.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
      1.2.2 เจ้าของห้องชุด หรือ ตัวแทนเจ้าของห้องชุด
      1.2.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมลงชื่อรับทราบทั้ง 3 ฝ่าย
   1.3 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามรายการดังนี้
      1.3.1 เงินประกันความเสียหาย ในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็ค ขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี"
      1.3.2 หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหายจนเหลือจำนวนน้อยกว่าวงประกัน ในข้อ 1.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนของมูลค่าที่เสียหาย ก่อนดำเนินการจอดแต่ง ต่อเติม
      1.3.3 เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด เมื่อเสร็จสิ้นการทำงานแล้ว (โดยไม่มีดอกเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใด ๆ เสียหาย หากมีความเสียหายหรือหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย และจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด
   1.4 ผู้รับเหมาจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงขอเข้าดำเนินการจอดแต่งภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากท่านเจ้าของห้องชุดมาประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าจอดแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
      1.4.1 ชื่อเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุด, เลขที่ห้องชุด
      1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
      1.4.3 ระยะเวลาการเริ่มและสิ้นสุดการทำงาน ไม่เกิน 30 วัน
      1.4.4 ชื่อผู้ควบคุม พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
      1.4.5 จำนวน และชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
   1.5 เนื่องจากการจอดแต่งภายใน จะต้องมีการขนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และความเสื่อมสภาพในการใช้สิทธิ์เพื่อการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดค่าปรุงพื้นที่ส่วนกลางที่เกิดขึ้นในส่วนนี้ โดยกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายดังนี้

1.5.1 ระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน	ชำระ	1,000.00 บาท
1.5.2 ระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน	ชำระ	1,500.00 บาท
1.5.3 ระยะเวลาตั้งแต่ 30 วันขึ้นไป	ชำระ	2,000.00 บาท

6. ในกรณีที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 3. ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น และหากค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เว้นเพียงให้มีสิทธิเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ
7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกันส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็คให้สั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ รามเทวี" เท่านั้น
8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด
   3.1 เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่ง ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง(ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
   3.2 การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้ตรวจสอบดังนี้
      3.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทน
      3.2.2 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
      3.2.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การผ่านเข้า – ออกอาคารของผู้รับเหมาและคนงาน
   4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบรายชื่อคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งลงลายมือชื่อบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาอนุญาต
   4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
   4.3 สำหรับผู้ที่ไปได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง
   4.4 ห้ามคนงานใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์ที่กำหนดให้เป็นลิฟต์ขนของเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อให้ประโยชน์แก่เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคาร
   4.5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ถุง และหรือสิ่งๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร
   4.6 หากคนงานที่แลกบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคารไปแลกคืนบัตรคืน พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปรับเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท และคนงานนั้นๆ จะต้องถูกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดกฎหมายเกิดขึ้น
5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร
   5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8:00 น. – 17:00 น. เท่านั้น โดยห้ามเข้าปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด จะประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
   5.2 การทำงานล่วงเวลา จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า 2 ชั่วโมง เป็นอย่างน้อยเป็นลายลักษณ์อักษร โดยทำงานล่วงเวลาได้สูงสุดไม่เกิน 2 ชั่วโมง ในกรณีได้รับร้องเรียนจากเจ้าของร่วมท่านอื่น จะต้องหยุดการทำงานและออกนอกพื้นที่ทันที และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
   5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 2,000 บาท และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก
6. การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง
   6.1 ผู้รับเหมาต้องยื่นคำขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของ กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟต์ขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้
   6.2 จุดที่รับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟต์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือปลอกเป็นส่วนให้มีขนาดพอเหมาะกับลิฟต์

   6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่ง โดยคนงานจะต้องติดบัตรตลอดเวลา ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหายจะต้องถูกปรับในราคาไม่เกิน 300 บาท และคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะถูกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย
7. ระหว่างการตกแต่ง
   7.1 คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้ตลอดเวลาระหว่างปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่น ๆ ที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับ 1,000 บาทต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือให้ออกจากพื้นที่ทันที และไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก
   7.2 ในการรื้อถอนผนังปูนให้ทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแบ่งเป็นชิ้นละไม่เกินขนาด 50 x 50 ซ.ม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหาวัสดุมารองรับกันไม่ให้ชิ้นปูนกระแทกพื้น และทำการจัดเก็บใส่ถุงให้มิดชิดก่อนจะลำเลียงใส่รถเข็นไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะขอสงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที
   7.3 ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้เศษปูนหรือวัสดุอื่นเกิดจากการทำงาน ลงไปในท่อน้ำทิ้ง และหรือพากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรวบให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ส่งถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที
   7.4 ห้ามทำการทุบ เจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กระบอกระบาย และโครงสร้าง หรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุด ก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
   7.5 ห้ามต่อเติมสิ่งใดๆกั้น หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบและดูไม่สวยงาม
   7.6 จัดหาวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น
   7.7 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัสดุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ
   7.8 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเครื่องดับเพลิงชนิดยืนไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือตลอดที่ที่จะก่อให้เกิดละเกิดไฟ หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมทั้งบรมให้ทนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
   7.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และหรือขยะจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด
   7.10 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า – ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของเข้า – ออก ยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมงานมาทำกับในอาคาร
   7.11 ผู้รับเหมา และหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารอีก
   7.12 หากผู้รับเหมา และหรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการทำงาน และหรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมาและหรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

8. ระเบียบการเข้าพักอาศัย, การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และจัดส่งศีลธรรมอันดีในการอาคัยอยู่ร่วมกัน และหรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร
2. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของห้องชุดให้เข้าห้องชุดรายวันหรือรายสัปดาห์ และหรือประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับโรงแรม ต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหาร้อยบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ รวมถึงการจดป้ายประกาศให้เข้าห้องชุดรายวันและหรือรายสัปดาห์ตามช่องทางสื่อสารต่างๆ กรณีพบจะแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดรวมทั้งตัวแทนที่กระทำการฝ่าฝืนกฎหมายต่อไป

   กรณีฝ่าฝืนตามวรรคแรก กำหนดโทษปรับ โดยมีรายละเอียดดังนี้
   - ครั้งที่1 ปรับในอัตรา 5,000 บาท
   - ครั้งที่2 ปรับในอัตรา 10,000 บาท
   - ครั้งที่3 ปรับในอัตรา 20,000 บาท

3. กรณีให้เช่ารายเดือน ท่านเจ้าของห้องชุด/ตัวแทน จะต้องแจ้งข้อมูลของผู้เข้าให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า พร้อมจัดทำประวัติของผู้เช่า ประกอบด้วย ทะเบียนผู้เช่า สำเนาบัตรประชาชน/passport หมายเลขติดต่อ ระยะเวลาให้เช่า เป็นต้น
4. ไม่ปัดกวาดฝุ่น หรือทิ้งขยะใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง ให้บรรจุขยะลงในถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในจุดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน
5. ไม่ขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด หรือกระทำด้วยประการใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. ไม่กระทำการใด ๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น
7. ไม่สูบบุหรี่ ภายในห้องชุด ระเบียง พื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่พื้นที่ที่ได้กำหนดให้สูบบุหรี่
8. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย และหรือประพฤติไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใด ๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด
10. เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า 7 วัน เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง
11. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนรวมของเจ้าของห้องชุดทุกคน
12. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
13. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องชุด และหรือภายในบริเวณอาคาร
14. ห้ามวางพรมเช็ดเท้า ไว้หน้าประตูห้อง (ช่องทางเดินส่วนกลางของแต่ละชั้น) รวมทั้งห้ามวางรองเท้าและสิ่งของทุกชนิด การตรวจสอบ หรือวางถุงขยะไว้หน้าห้อง

   ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ท่านจะต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์ส่วนกลาง ท่านจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
   8.3 ห้ามรถที่มีขนาด และหรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของตามลอดรถเข้ามาในอาคารจอดรถ
   8.4 เวลาบริการลิฟต์ขนของ เวลา 8:00 น. – 17:00 น.
7. การรับประทานอาหารของคนงาน
   7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดหลังจากรับประทานอาหารแล้ว และต้องมีภาชนะรองรับเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงมัดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในห้องขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
   7.2 กรณีที่ไม่รับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องใช้ลิฟต์ขนของแล้วไปตามจุดที่กำหนด และผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากมีการเรียกตรวจค้น ซึ่งจะนำนอกนอกอาคารได้
8. การรักษาความสะอาด
   8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำเศษกระสอบขุนน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า – ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อให้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
   8.2 ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งที่ถังขยะจัดไว้ให้
   8.3 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และหรือวัสดุเหลือใช้ที่มีไขมันเศษมปกติวิสัยทิ้งลงในโถส้วม อ่างล้างหน้า หน้าต่างอาหาร ห้องขยะ และหรือพื้นที่ส่วนกลาง หากตรวจพบท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่าย ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น
   8.4 ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของท่านเอง
   8.5 หากท่านต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้ว ขอให้ท่านแจ้งความจำนงได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยท่านจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
9. อื่นๆ
   9.1 การฝ่าฝืนหรือละเลยระเบียบการตกแต่ง ต่อเติม และการทำงานภายในห้องชุดตามที่กำหนดข้างต้น หากไม่มีการลงโทษกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือละเลยจะต้องถูกปรับจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือละเลย

D. ระเบียบการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อและหรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ และหรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตน และชื่อคนงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดลง "บันทึกทะเบียนประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดแจ้งมีดังนี้
   1.1 ชื่อ – นามสกุล ของผู้มาติดต่อ หรือควบคุมงานและคนงาน
   1.2 บัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
   1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดทำบัตรผ่านเข้า – ออก บริเวณอาคารให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า – ออกภายในอาคาร
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทั้งการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร หากไม่ปฏิบัติตาม จะถือว่าผ่านระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และหรือเสียหาย
4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า – ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องพร้อมกันกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากปิดเปิน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารอีกต่อไป
5. ขณะอยู่ภายในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณเหนือกระเป๋าด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้ที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า – ออก หรือทำงานภายในอาคาร จะถูกเชิญออกจากอาคารทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับในอัตรา 300 บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคนงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับทั้งอัตรา 300 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่น ๆ ของผู้มาติดต่อ หรือคนงานได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

10. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และหรือดัดแปลงทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
11. การฝ่าฝืน ละเลย เพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิปรับในอัตราครั้งละ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท ท่าปรับผู้ฝ่าฝืน ละเลย เพิกเฉย ของเจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยห้องใดมากกว่า 2 (สอง) ครั้งขึ้นไป นิติบุคคลมีสิทธิปรับการฝ่าฝืนตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไปในอัตราครั้งละ 5,000 (ห้าพันบาท

F. ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือการสื่อแสดงต่างบริเวณระเบียงที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร ติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือ นอกห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว
2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆมาจัดวาง หรือแขวนไว้บริเวณระเบียงหรือกันสาดของห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆของท่านนั้นจะหล่นร่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง
3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นรายๆ ไป
5. หากฝ่าฝืนตามระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
6. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์เพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร ด้วยวิธีการหักเงินค่า หรือ ปรับในอัตราครั้งละ 1,000 (หนึ่งพันบาท

E. ระเบียบการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะนับเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามปล่อยทิ้งเศษผง และหรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคาร
2. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และหรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
3. ห้ามนำภาชนะและหรือสิ่งของต่างๆ มาทำระยางในห้องน้ำส่วนกลาง
4. ให้นำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะ มัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ส่งของบริเวณทางออกของแต่ละชั้น
5. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคาร หรือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
6. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์เพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร ด้วยวิธีการหักเงินค่า หรือ ปรับในอัตราครั้งละ 500 (ห้าร้อย) บาท การปรับผู้ฝ่าฝืน ละเลย เพิกเฉย ของเจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยห้องใดมากกว่า 2 (สอง) ครั้งขึ้นไป นิติบุคคลมีสิทธิปรับการฝ่าฝืนตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไปในอัตราครั้งละ 1,000 (หนึ่งพันบาท

9. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่นำอนุญาตเท่านั้น การจอดรถจักรยานยนต์ ให้ถือปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้เช่นเดียวกับรถยนต์ทุกประการ

10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายแก่รถยนต์ หรือทรัพย์สินภายในรถยนต์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ที่เกิดขึ้น ทั้งภายในและภายนอกรถยนต์ของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และกรุณาปิดหน้าต่างทุกบาน / ล็อครถยนต์ให้เรียบร้อยทุกครั้ง

11. กรณีรับรถยนต์ภายในสถานจอดหรือในพื้นที่อาคารชุดฯ แล้วก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้ที่ก่อความเสียหายนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย หรือซดเชย หรือปรับปรุงแก้ไข ซ่อมแซมให้ทรัพย์สินนั้นเกลับคืนสู่สภาพดังเดิม และใช้งานได้ตามปกติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ก่อความเสียหายเองทั้งจำนวน ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด/แจ้ง

12. สถานที่จอดรถยนต์เป็นเพียงพื้นที่จอดรถยนต์ มิได้สถานที่รับฝากรถยนต์ กรณีที่รถยนต์หันใดที่ไม่สามารถระบุหรือการแสดงความเป็นเจ้าของรถยนต์ที่นั่นๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่ โดยมอบหมายประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำรวจเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเจ้าของกรรมสิทธิ์รถยนต์จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ถึงแม้ภายหลังจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้สิทธิ์แทนก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

13. ในกรณีเป็นที่สงสัยและเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้นรถยนต์ที่เข้า/ออก ในอาคาร และขอให้เจ้าของร่วม และหรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อ (Visitor) โปรดแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรืออย่างใดอย่างหนึ่ง ราชการออกให้ หลักฐานการครอบครองรถยนต์ และบัตรที่มีการ์ด ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า – ออก

14. กำหนดระเบียบและบทลงโทษสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องชำระค่าบำรุงพื้นที่ (ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า ค่าบำรุงพื้นที่) ดังนี้

14.1 จอดรถยนต์ 3 ชั่วโมงแรกไม่มีค่าใช้จ่าย โดยต้องประทับตราอนุญาต

14.2 จอดรถยนต์ตั้งแต่ชั่วโมงที่ 4 เป็นต้นไป คิดอัตราค่าบำรุงพื้นที่ ชั่วโมงละ 50 บาท โดยต้องประทับตราอนุญาต

14.3 อัตราค่าบำรุงพื้นที่ ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป เหมาจ่าย 300 บาท หมดว่าจะนำรถยนต์ออกนอกพื้นที่ แต่ต้องไม่เกิน 24 ชั่วโมง

14.4 กรณีไม่ประทับตราอนุญาต ต้องชำระค่าบำรุงพื้นที่ชั่วโมงละ 100 บาทตั้งแต่ชั่วโมงแรก และตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป คิดชั่วโมงละ 200 บาท หมดว่าจะนำรถยนต์ออกนอกพื้นที่

14.5 เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

14.6 ในกรณีที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ (Visitor) เต็ม ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดสรรพื้นที่ให้จอดรถยนต์ ทั้งนี้ เงื่อนไข และกฎระเบียบการจอดรถยนต์ให้เป็นไปตามระเบียบแบบนี้ และในกรณีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อว่างอยู่ ผู้มาติดต่อจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์กลับพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อทันที

16 การเก็บค่าบำรุงพื้นที่ตามข้อ 14. เป็นเพียงบทลงโทษที่ใช้เป็นมาตรการในการควบคุมการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิใช่ค่าบริการจอดรถยนต์แต่อย่างใด จึงมิได้

อาคารชุดฯให้ทราบ ก่อนนำรถยนต์เข้ามาจอด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการร้องขอ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

26 รถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่คอนโด ที่ไม่มีเอกสารแสดงสิทธิ์จอดรถ หรือไม่แสดงบัตร Visitor ติดหรือวางไว้หน้ารถให้เห็นชัดเจน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

27 กรณีรถยนต์ที่ไม่มีสติกเกอร์จอดรถ แต่มีคีย์การ์ด เข้ามาสามารถจอดรถ ให้ถือเป็นรถยนต์ผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องแสกบัตร เข้า ออก ทุกครั้ง และให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อที่ 14.

28 กรณีบัตรจอดรถหรือบัตร Visitor สูญหาย จะต้องนำหลักฐานการเป็นเจ้าของรถมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมชำระค่าปรับ 500 บาท โดยไม่รวมค่าจอดรถซึ่งจะสามารถนำรถออกได้ โดยท่านจะต้องให้สำเนาบัตรประชาชนของผู้ที่นำรถออกมาแสดงพร้อมลงลายมือชื่อแก่การนิติบุคคลอาคารชุดฯ

29 รถยนต์ผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องแสกบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการ (บัตรประชาชนใบขับขี่) ไว้กับเจ้าหน้าที่ก่อนเข้าพื้นที่อาคารจอดรถ และรับบัตร (Visitor) บันทึกเวลาเข้า-ออก

30 พาหนะโดยสาร (แท็กซี่/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง) เมื่อเข้ามาเพื่อรับส่งคนแล้ว จะต้องออกจากพื้นที่คอนโดภายใน 15 นาที

31 ในกรณีเจ้าของร่วม, ผู้ใช้สิทธิ์แทน ไม่มีคีย์การ์ดไม่ก็แสดงบัตรไม่ถูกตก ช่วงขาออก จะต้องแสดงเอกสารสิทธิ์ครอบครองรถยนต์ และ บัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อแสดงตนเป็นเจ้าของรถยนต์ ทุกครั้ง ซึ่งจะอนุญาตให้นำรถออกไปนอกบริเวณพื้นที่หอนโด กรณีไม่มีเอกสารแสดงท่านจะต้องนำรถมาจอดในสถานจอด Visitor นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้นำรถออกจนกว่าจะแสดงสิทธิ์การครอบครองรถได้ และต้องชำระค่าปรับ ตามระยะเวลาการจอดรถ Visitor ตามระเบียบข้อ 14.

32 การเก็บค่าบำรุงพื้นที่ เป็นเพียงบทลงโทษที่ใช้เป็นมาตรการในการควบคุมการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิได้ดำเนินการเพื่อการแสวงหาผลประโยชน์ รายได้หรือเป็นการให้บริการเชิงพาณิชย์แต่อย่างใด แต่ทำหนดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุม ดูแล ให้เกิดเป็นความระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์

33 การฝ่าฝืนระเบียบการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ตามที่กำหนดไว้ข้างต้นนี้ ปรับในอัตรา 500 บาท

34 ระเบียบนี้ อาจมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ จะแจ้งโดยการปิดประกาศให้ทราบ

35 ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบ จะต้องถูกบันทึกความผิดไว้เป็นหลักฐาน โดยมีผลต่อการพิจารณาอนุมัติให้สิทธิการจอดรถในปีถัดไป

12. ระเบียบการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์

ระเบียบนี้ มิได้มีไว้เป็นการให้บริการเชิงพาณิชย์แต่อย่างใด แต่กำหนดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุม ดูแล ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ รวมถึงมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่กระทำการใดๆ อันเป็นการ ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ จากการใช้พื้นที่ลานจอดรถของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี อันเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่มีอยู่อย่างจำกัดเท่านั้น จึงขอความกรุณาและความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อ (Visitor) ในอาคารทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถยนต์ของอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ (เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิ์ร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึงพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย

2. เจ้าของร่วม และหรือผู้ใช้สิทธิ์แทน มีสิทธิ์ที่จะมีในการนำรถยนต์ได้ไปเกินต้องรถละ 1 สิทธิ์เท่านั้น ซึ่งผู้ใช้สิทธิ์แทนจะต้องได้รับอนุญาตอย่างมีหลักฐานลักษณะ ยกต้องตามกฎหมาย เพื่อเป็นการควบคุมและป้องการแอบอ้างสิทธิ์ หรือจัดจอนสิทธิ์ของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุดฯ โดยมิชอบ

3. การนำรถยนต์เข้า-ออกบริเวณอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี มีคีย์การ์ดสำหรับรถยนต์ และบัตรที่มีการ์ดสำหรับรถยนต์ และรถยนต์ที่ได้ลงทะเบียนไว้ในโครงการ เท่านั้น เพื่อการแสดงสิทธิ์การเข้าจอดเป็นสำคัญ หากไม่มีจะต้องแสกบัตรผ่านเข้า – ออก (Visitor) สำหรับผู้มาติดต่อทุกครั้ง ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น (ทั้งนี้ 1 ห้องชุด มีสิทธิ์ในการใช้บัตรคีย์การ์ดเพียง 1 ใบในการผ่านเข้าครั้งแรกนั้น)

4. ผู้มีสิทธิ์ที่จะมีในการจอดรถยนต์ ตามข้อ 3 การนำรถยนต์ผ่านเข้า – ออกบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารจะต้องใช้บัตรคีย์การ์ดและสติ๊กเกอร์ที่ได้รับอนุญาตและลงทะเบียนสำหรับรถยนต์ คันนั้นๆ เพื่อเปิดไม้กั้นด้วยตนเองเท่านั้น

5. รถยนต์ของผู้มาติดต่อ (Visitor) ต้องจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์รอบนอกอาคารเท่านั้น (Visitor) ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดไว้ให้เท่านั้น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินภายใน ภายนอก รถยนต์ผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องนำรถยนต์ออกจากพื้นที่ทุกวัน เมื่อมีการแจ้งให้ทราบหรือเมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนด เพื่อความสะดวกความปลอดภัย เช่น กรณีดูแลฉีนเพลิงให้มและต้องมีรถดับเพลิงผู้ชีพ เข้าพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นต้น

6. ผู้ขับรถยนต์ต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด โดยต้องไม่ขับย้อนศรเครื่องหมายจราจร และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในสถานจอดรถยนต์ที่คอยอำนวยการมสะดวกแก่ท่านโดยเคร่งครัด โปรดจอดรถยนต์ให้สะดวกกับช่องจอดรถยนต์

7. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง หรือ ใช้ความเร็วอันเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายได้ ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร และถนนโดยรอบอาคาร

8. ห้ามล้างรถยนต์โดยการใช้สายฉีด ขัดแชมพู ดูดแต่ง ดัดแปลงเครื่องรถยนต์/รถจักรยานยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือสร้างความสกปรกภายในสถานจอดรถยนต์ของอาคาร (ยกเว้น น้ำน้ำใส่ยัง และใช้น้ำเช็ดถูทำความสะอาด และท่านจะต้องจัดการ ดูแลทำความสะอาด บริเวณดังกล่าวให้สะอาดดังเดิมทุกครั้ง) พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ไม่ใช่บริเวณทิ้งขยะหรือสิ่งของต่างๆ โปรดรักษาความสะอาดและปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

หมายความว่าท่านจะมีช่องจอดรถยนต์ เมื่อเข้ามาในพื้นที่ลานจอดรถยนต์และมีใช้ความยินยอมให้รวมถึงความรับผิดชอบใดๆ ในกรณีที่เกิดความสูญหาย หรือเสียหายกับรถยนต์ และทรัพย์สินของท่าน

16 รถยนต์ที่ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่อาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี มีนอยมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เพื่อดำเนินคดีหรือดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมาย เมื่อมีเหตุเกิดก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และหรือทรัพย์สิน ของส่วนรวม โดยไม่ยินยอมให้การสิทธิ์ยอมสิทธิ์ ยึด เหนี่ยว หน่วงรั้ง แต่อย่างใด พร้อมทั้งสละสิทธิ์ในการเรียกร้อง ฟ้องร้อง ดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทน ต่อผลความเสียหายต่อเนื่องที่จะพึงมีขึ้นเนื่องมาจากการควบคุมรถยนต์รถจักรยานยนต์ไว้ทุกกรณี

17 สติกเกอร์ หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการจอดรถที่แสดงความมีสิทธิ์ที่จะมีในการจอดรถยนต์ภายในอาคาร เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลส ไอซ์ ราชเทวี

18 ห้ามรถที่จอดแนวริมทำแหงอาคาร ในที่ไม่ได้มีช่องจอดรถ จอดระยิดเกียร์หรือดึงเบรกมือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับผู้ขับขี่รถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

19 ห้ามรถที่ไม่มีสติกเกอร์จอดรถ, บัตรVisitorจอดรถ เข้ามาจอดรถในบริเวณพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับผู้ขับขี่รถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และเคลื่อนย้ายออกจากสถานจอดรถโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการย้ายรถดังกล่าวอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ (กรณีใช้คีย์การ์ดเข้ามาจะลบข้อมูลบัตร คีย์การ์ด ในระบบไม่ทันด้วย)

20 ห้ามจอดรถในจุดที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดห้ามจอด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับผู้ขับขี่รถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

21 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษปรับในอัตรา 2,000 บาท

22 ห้ามจอดรถในบริเวณพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไว้นานกว่า 30 วัน หากต้องการจอดรถไว้นานกว่า 30 วัน จะต้องแจ้งและลงทะเบียนไว้กับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบก่อน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับผู้ขับขี่รถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ปรับในอัตรา 500 บาทต่อวัน และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

23 ห้ามจอดรถกีดขวางทางเดินรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อ และคิดค่าบำรุงพื้นที่ ปรับเงินกับรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

24 ห้ามปลอมแปลงสติกเกอร์จอดรถยนต์ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดี ในเรื่องการปลอมแปลงเอกสาร

25 เลขทะเบียนรถยนต์ในสติกเกอร์จอดรถจะต้องตรงกับตัวเลขทะเบียนรถยนต์ที่จอดอยู่ หากเจ้าของร่วมต้องการเปลี่ยนรถยนต์ที่ทะเบียนรถยนต์ไม่ตรงกับเลขทะเบียนรถในสติกเกอร์จอดรถ เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณลานจอดรถ จะต้องแจ้งเลขทะเบียนรถยนต์ ข้อมูลรถ และลงทะเบียนไว้กับเจ้าหน้าที่นิติบุคคล

g. กรุณาลงทำบัตรีย์ และหรือบัตรอื่น ๆ ที่มีไว้บัตรของอาคารมาใช้กับเครื่องอ่านบัตร

H3. สติกเกอร์จอดรถยนต์แบบเช่า

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากพื้นที่จอดรถของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์นำรถยนต์เข้าจอดเกินสิทธิ์ที่กำหนด ของอาคาร โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

การเช่าแบบเหมารายเดือน

1. สิทธิการเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดจำนวนการเช่าได้ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ กำหนด
2. ผู้ใดประสงค์เช่าให้แสดงความจำนงภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน ในกรณีมีผู้แสดงความจำนงมากกว่าที่กำหนด ให้ใช้วิธีจับสลาก ให้ถือผลการจับสลากเป็นที่ยุติยอมรับ
3. เจ้าของห้องชุดเท่านั้นที่มีสิทธิขอเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ได้ห้องชุดละ 1 คัน การเช่าต้องระบุเลขทะเบียน และคลอดระยะเวลาการเช่าไม่สามารถเปลี่ยนเลขทะเบียนคันอื่นได้ เจ้าของห้องชุดไม่สามารถโอนสิทธิ์ให้ผู้ใดใช้สิทธิ์นี้ได้ หากตรวจสอบพบ จะยกเลิกสิทธิ์ทันที และสงวนสิทธิ์ไม่คืนค่าบำรุงพื้นที่ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
4. อัตราค่าบำรุงพื้นที่จัดเก็บเป็นรายเดือน เดือนละ 3,000 บาท ชำระล่วงหน้า โดยชำระไม่เกินวันที่ 1 ของเดือน ยกเว้นเดือนแรกให้ชำระอัตราวันที่ทราบได้สิทธิการเช่า ตามส่วนระยะเวลาที่เหลือของเดือนนั้น พร้อมเงินประกันบัตรผ่านไม่กี่นจำนวน 1,000 บาท ทั้งนี้ ค่าเงินประกันดังกล่าว จะได้รับคืนต่อเมื่อท่านแสดงความประสงค์ยกเลิกใช้บริการเช่าจอดรถเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมนำสติกเกอร์และบัตรผ่านไม่กี่นมาคืนในสภาพที่สมบูรณ์แล้วเท่านั้น
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการใช้บริการเช่าจอดรถ ในกรณีที่ชำระค่าบำรุงพื้นที่ล่าช้าเกิน 10 วัน
6. การเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ กำหนดจอดได้เป็นรายเดือน ให้ถือวันสุดท้ายของเดือนเป็นวันสิ้นสุดการเช่า (ไม่ได้มีการเช่าเป็นรายวัน และไม่สามารถทดแทนในเดือนถัดไปได้) โดยนิติบุคคลฯ ขอเปลี่ยนรูปแบบเป็นรายเดือน เพื่อสามารถตรวจสอบได้ชัดเจน
7. กำหนดช่องจอดรถยนต์แบบเช่าตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ กำหนด กรณีจอดไม่ตรงตามที่กำหนด จะต้องถูกล็อคล้อ และปรับเมื่อปลดล้อในอัตรา 500 บาท
8. กรณีผ่านระเบียบที่กำหนด จะยกเลิกการเช่าในทันที โดยไม่คืนเงินค่าบำรุงพื้นที่ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น
9. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิยกเลิกการให้เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าไม่คิดโจเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ยกเว้นค่าเช่าที่นิติบุคคลจะคืนให้ตามส่วนแห่งระยะเวลาที่เหลือในเดือนที่ยกเลิกสิทธิ์นั้น
10. การยกเลิกการเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนครบกำหนดของการเช่าในเดือนนั้น และผู้เช่าต้องส่งมอบบัตรอนุญาตจอดรถพร้อมคีย์การ์ดไม้กั้นให้เรียบร้อยถ้าหากวันที่ครบเวลาการเช่าทันที หากผ่านพ้นผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าเช่าซึ่งถือเป็นค่าเสียหายของเดือนถัดไปทันที และไม่มีสิทธิได้รับเงินประกันบัตรอนุญาตจอดรถและบัตรผ่านไม่กี่นคืน

H. ระเบียบการขอสติกเกอร์จอดรถยนต์และคีย์การ์ดไม้กั้น

H1. สติกเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากพื้นที่จอดรถของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะต้องแจ้งจำนวนยอดสติกเกอร์จอดรถยนต์ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยติดต่อขอรับแบบฟอร์มการขอใช้สติกเกอร์จอดรถยนต์ได้ที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมจัดเตรียมหลักฐานเกี่ยวกับรถยนต์ประกอบการขอสติกเกอร์ดังกล่าว ในเวลาทำการ
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ให้สติกเกอร์จอดรถยนต์ ได้ห้องชุดละ 1 สิทธิ์เท่านั้น โดยไม่กำหนดที่จอดรถแบบเฉพาะเจาะจง
3. สติกเกอร์จอดรถยนต์ สูญหายจะต้องแจ้งความลงบันทึกประจำวัน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วจึงนำใบแจ้งความพร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด มายื่นให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องเสียเงินในการออกสติกเกอร์ใหม่ในละ 300 บาท
4. กรณีไม่มีสติกเกอร์ ต้องทำการแสกนบัตรผ่านโดยใช้บัตรที่ทางราชการออกให้เท่านั้น พร้อมแจ้งสถานที่ติดต่อ โดยผู้ติดต่อจะต้องให้เจ้าของร่วม ประทับตราสถานที่ที่ติดต่อด้วยทุกครั้ง
5. กรณีปลอมแปลงสติกเกอร์ กำหนดโทษปรับ โดยมีรายละเอียดดังนี้
   - พบการปลอมแปลงสติกเกอร์ ครั้งที่1 ปรับในอัตรา 5,000 บาท และล็อคล้อ พร้อมชำระค่าปลดล็อคล้อในอัตรา 500 บาท
   - ครั้งที่2 ปรับเพิ่มจากครั้งที่ 1 เป็น 2 เท่า (ในอัตรา 10,000 บาท) และล็อคล้อ พร้อมชำระค่าปลดล็อคล้อในอัตรา 500 บาท
   - ครั้งที่3 ปรับเพิ่มจากครั้งที่ 2 เป็น 2 เท่า (ในอัตรา 20,000 บาท) และล็อคล้อ พร้อมชำระค่าปลดล็อคล้อในอัตรา 500 บาท รวมถึงยกเลิกสิทธิการจอดรถยนต์เป็นระยะเวลา 1 ปี สำหรับเจ้าของห้องชุดนั้นที่ผ่านมา
6. ห้ามเจ้าของห้องชุด นำสิทธิจอดรถยนต์ภายในอาคารของตนให้ผู้อื่นเช่าหรือด้วยวิธีการใดๆ การฝ่าฝืน ปรับในอัตรา 5,000 บาท และยกเลิกสิทธิการจอดรถของบิที่ผ่านมาทันที พร้อมหสติกเกอร์จอดรถยนต์ในอัตราไม่เป็นระยะเวลา 1 ปีปฏิทิน
7. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบ จะต้องถูกบันทึกความผิดไว้เป็นหลักฐาน โดยมีมติคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้สิทธิการจอดรถในปีถัดไป ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารได้เสนอให้คณะกรรมการพิจารณา

H2. คีย์การ์ดไม้กั้น

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากพื้นที่จอดรถของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ดไม้กั้นให้กับท่านเจ้าของห้องชุด ห้องชุดละ 1 ใบเท่านั้น
2. กรณีสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเขียนข้อมูลเพิ่มของบัตร เพื่อออกบัตรใหม่ทดแทน โดยมีค่าใช้จ่ายในละ 500.00 บาท พร้อมหลักฐานการแจ้งความลงบันทึกประจำวันและสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด
3. กรณีบัตรชำรุด ต้องนำบัตรที่ชำรุดมาคืนที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะทำการเขียนข้อมูลเพิ่มของบัตร เพื่อออกบัตรใหม่ทดแทน โดยมีค่าใช้จ่ายในละ 300.00 บาท
4. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของห้องชุดเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
5. การยื่นขอรับบัตรคีย์การ์ดไม้กั้น ขอให้ท่านติดต่อขอแบบฟอร์มการขอใช้คีย์การ์ด ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลาทำการ

J. ระเบียบการใช้คีย์การ์ดอาคาร

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน การโจรกรรมต่างๆ และความปลอดภัยในการพักอาศัยภายในอาคารชุด รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ดให้กับท่านเจ้าของห้องชุดโดยให้เจ้าของร่วมห้องชุดละ 2 ใบ ทั้งนี้ การแจกบัตรคีย์การ์ดดังกล่าว ขึ้นอยู่กับ นโยบายการควบคุม โดยต้องพิจารณาผู้พักอาศัย การแจกจ่ายต้องเพียงพอต่อการพักอาศัยของเจ้าของร่วม
2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเตรับเพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มในอัตราใบละ 500 บาท จำกัดการซื้อเพิ่มได้ห้องละไม่เกิน 2 ใบ
   กรณีบัตรหาย นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการเขียนข้อมูลเพิ่มเติมของบัตร เพื่อออกบัตรใหม่ทดแทน โดยมีค่าใช้จ่ายในละ 500.00 บาท พร้อมหลักฐานการแจ้งความ
   กรณีบัตรชำรุด ต้องนำบัตรที่ชำรุดมาคืนที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะทำการเขียนข้อมูลเพิ่มเติมของบัตร เพื่อออกบัตรใหม่ทดแทน โดยมีค่าใช้จ่ายในละ 300.00 บาท
3. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของห้องชุดเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
4. การยื่นขอรับบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อขอแบบฟอร์มการขอใช้คีย์การ์ด ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลาทำการ
5. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้ามาภายในอาคาร
6. กรุณาอย่าทำวัสดุ และหรือบัตรอื่น ๆ ที่มิใช่บัตรของอาคารมาใช้กับเครื่องอ่านบัตร

I. ระเบียบการใช้สิฟต์โดยสารภายในอาคาร

เพื่อการใช้สิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามใช้สิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่าน้ำหนักที่ระบุไว้ในสิฟต์
2. ห้ามกระทำด้วยวิธีการใดๆ เพื่อชักขวางไม่ให้สิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้สิฟต์ขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า
3. ก่อนการใช้สิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้สิฟต์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อการขนของของท่านให้รัดกระชับยิ่งขึ้น
4. หากวัตถุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องติดกอบและ ให้มีขนาดพอเหมาะซึ่งจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดกอบได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร (ด้านข้างอาคาร) และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งการจงทำความเสียหายให้กับผนัง โป๊ะไฟ และสว่านส่วนกลางต่างๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
5. ห้ามขีด เขียน ทำรูปภาพโฆษณาหรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
7. ห้ามให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
8. ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีที่ตัวเปียกและมีน้ำหยดจากร่างกายลงพื้นลิฟต์
9. ห้ามทิ้งขยะภายในลิฟต์
10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

K. ระเบียบการใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านถึงมือผู้รับโดยปลอดภัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งให้ท่านถึงระเบียบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ท่านจะได้รับกุญแจ เป็นจำนวน 2 ดอก โดยไม่มีค่าธรรมที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการติดต่อกับท่าน หากไม่สามารถ ติดต่อได้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งเป็นเป็นที่ทราบไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน เพื่อใช้เป็นหลักฐานมาติดต่อขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลฯ และให้ท่านลงนามรับจดหมายหรือพัสดุดังกล่าว
5. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด เว้นแต่เป็นการกระทำโดยประมาทเลินเล่อ
7. กรุณาอย่าลืมแจ้งผู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่มีหมายศาล ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดฯไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้มีชื่อตามหมายได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว

L. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย (Fitness room)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการใช้ห้องออกกำลังกาย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งถึงระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกายให้กับทุกท่านทราบดังนี้

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22.00 น.
2. เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ควรมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิด
3. ห้ามสูบบุหรี่ หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ทุกประเภท ในห้องออกกำลังกาย
4. ผู้ใช้บริการ ควรสวมใส่ชุดกีฬาที่เหมาะสมในห้องออกกำลังกาย
5. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือระเบียบในการใช้อุปกรณ์อย่างเคร่งครัด หลังการใช้อุปกรณ์จะต้องนำคืนในสภาพดี และไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์
6. เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดหรือเกิดความเสียหายใดๆ ให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที
7. การใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายที่แตกต่างไปจากคำแนะนำหรือระเบียบการใช้อุปกรณ์ หากเกิดความชำรุดเสียหายผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าซ่อมแซมให้เต็มจำนวนเต็มเงิน
8. ผู้ใช้บริการใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องทำนึงถึงสิทธิของผู้อื่น และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสม.
9. กรุณาเปิดไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ทุกชนิด รวมถึงเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

M. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้สระว่ายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งให้ปฏิบัติตามระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้กับทุกท่านทราบดังนี้

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22.00 น.
2. สระว่ายน้ำให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม และหรือผู้ใช้แทนเจ้าของร่วมเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก
3. ต้องอาบน้ำล้างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง
4. ห้ามส่งเสียงดังเกินสมควร อันเป็นการรบกวนท่านเจ้าของร่วมและหรือผู้ใช้บริการท่านอื่น
5. ขณะที่อยู่ในน้ำห้าม ปัสสาวะในน้ำ
6. เมื่อขึ้นจากสระว่ายน้ำ ให้เช็ดตัวให้แห้งก่อนที่จะเข้าลิฟต์ ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีที่ตัวเปียกและมีน้ำหยดจากร่างกายลงพื้นลิฟต์
7. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ควรมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิด
8. ห้ามสูบบุหรี่ หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และขนมขบเคี้ยว ทุกประเภท ในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. ไม่อนุญาตให้ผู้เป็นโรคติดต่อใช้บริการสระว่ายน้ำ
10. ผู้ใช้บริการ ต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำและหมวกว่ายน้ำ ที่เป็นสากล
11. ห้ามนำสิ่งของหรือภาชนะที่เป็นแก้ว กระเบื้อง หรือสิ่งของที่แตกหักง่ายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
12. ห้ามปัสสาวะถ่ายอุจจาระในสระว่ายน้ำ
13. ผู้ใช้บริการใช้สระว่ายน้ำจะต้องทำนึงถึงสิทธิของผู้อื่น และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสม
14. ให้ยอดของหัวก่อนเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำทุกครั้ง ณ จุดวางของเท้า
15. ผู้ใดไม่เชื่อฟังให้แห้งก่อนใช้บริการลิฟต์ (น้ำที่หยดจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟต์) จะได้รับการลงโทษดังนี้
    - ครั้งที่ 1 ตักเตือนเป็นหนังสือ
    - ครั้งที่ 2 ปรับเป็นเงิน 500 (ห้าร้อย) บาท
    - ครั้งที่ 3 ปรับเพิ่มจากครั้งที่ 1 เป็น 2 เท่า (ในอัตรา 1,000 บาท) เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยห้องชุดที่ฝ่าฝืนเงื่อนไข จะถูกระงับการใช้บริการของชั้น 11 เป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ฝ่าฝืนครั้งที่ 3

N. ระเบียบการใช้ห้องสมุด (Library room)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินในห้องสมุดให้คงสภาพที่ดีอยู่เสมอ อีกทั้งเพื่อเป็นการให้บริการด้านสื่อสารสนเทศต่าง ๆ จึงขอแจ้งให้ปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ห้องสมุดเปิดบริการ ตั้งแต่ 08.00-22.00 น.
2. ห้องสมุดนี้ไว้บริการท่านเจ้าของห้องและผู้ใช้สิทธิ์แทน เท่านั้น
3. ห้ามรับประทานอาหาร เครื่องดื่ม หรือขนมขบเคี้ยว ภายในห้องสมุด
4. ห้ามส่งเสียงดัง อันเป็นการรบกวนสมาธิอื่น ๆ ขณะใช้บริการ
5. ห้ามขีดเขียน ฉีก ทำลาย ตัด หรือนำสื่อสารสนเทศทุกชนิดออกจากห้องสมุดโดยเด็ดขาด
6. โปรดใช้ความระมัดระวังในการใช้บริการสื่อสารสนเทศทุกชนิด
7. ผู้ใช้บริการ ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของห้องสมุดส่วนกลาง ประดุจใช้บริการห้องสมุดตามหลักสากลทั่วไป
8. ผู้ใช้บริการใช้ห้องสมุดจะต้องทำนึงถึงสิทธิของผู้อื่น และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสม
9. ห้องสมุดมีไว้เพื่ออ่านหนังสือ พักผ่อนเท่านั้น
10. ห้ามใช้เพื่อการพิมพ์หนังสือ สอนหนังสือ และหรือทำงานกลุ่ม

ข้อปฏิบัติตนในการใช้ห้องสมุด

การเข้า – ออกห้องสมุด

1. ห้ามนำหนังสือ หรือสื่ออื่นใด อันเป็นทรัพย์สินของห้องสมุด ออกจากพื้นที่ห้องสมุด ก่อนดำเนินการยืม
2. ผู้ใช้ห้องสมุดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ จะไม่อนุญาตให้เข้าใช้ห้องสมุด
3. ผู้ใช้งานห้องสมุดจะถือเป็นที่ให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่ห้องสมุดเมื่อขอทำการตรวจกระเป๋าถือ เป้ สัมภาระ

มารยาทการใช้ห้องสมุด

1. ควรสำรวมกิริยามารยาทเช่นสุภาพชน
2. ควรงดใช้เครื่องมือสื่อสารทุกชนิด เช่น โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น
3. ควรจะใช้วัสดุ และสิ่งพิมพ์ทุกประเภทด้วยความทะนุถนอม ระมัดระวัง รวมทั้งช่วยระวังรักษาสิ่งของเครื่องใช้ และความสะอาดในห้องสมุด
4. ไม่ควรพูดคุยเสียงดังในห้องสมุด จะเป็นการรบกวนผู้ใช้ห้องสมุดท่านอื่น ๆ

๑. กฎระเบียบการใช้ห้องซาวน่า และ ห้องสตีม (Sauna and Steam)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินในห้องซาวน่าและห้องสตีมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอแจ้งให้ปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เปิด และ ปิด เวลา 06.00-22.00 น.
2. ผู้ใช้บริการต้องถอดรองเท้า เก็บในที่วางที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น
3. ห้ามผู้ใช้บริการนำอุปกรณ์สื่อสารอิเล็กโทรนิค เกลือ การบูร สมุนไพร หรือผลิตภัณฑ์เครื่องสำอางต่างๆ เข้าไปในห้องซาวน่าและห้องสตีมโดยเด็ดขาด ยกเว้น น้ำดื่มเท่านั้น
4. ไม่ราดน้ำแรงบนเครื่องมากจนเกินไป เพราะอาจจะทำให้เครื่องเสียหายได้
5. อาบน้ำทุกครั้งก่อนเข้าห้องซาวน่า และห้องสตีม
6. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีโรคประจำตัวทุกประเภทเข้าห้องซาวน่าและสตีมโดยเด็ดขาด
7. ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี เข้าใช้บริการ
8. ไม่อนุญาตให้ชายหญิงใช้ห้องซาวน่า ห้องสตีม และห้องน้ำร่วมกัน
9. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำอื่นๆ ของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือคำเตือนของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือคำแนะนำ อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องซาวน่า และห้องสตีมในครั้งต่อไป
10. ผู้ใช้บริการใช้ห้องซาวน่า ห้องสตีม จะต้องคำนึงถึงสิทธิของผู้อื่น และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสม

ทั้งนี้ เจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน ตลอดจนบริวาร จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับโดยเคร่งครัด การละเมิด ฝ่าฝืน และเลย ไม่ปฏิบัติตาม อาจถูกดำเนินการตามบทลงโทษที่ระบุไว้ในระเบียบและข้อบังคับ ซึ่งการดำเนินการใดๆดังกล่าวข้างต้น หากมีค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายเกิดขึ้นจากการดำเนินการใดๆเพื่อให้เกิดความสงบ เป็นระเบียบเรียบร้อย เจ้าของห้องชุดนั้นๆ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเต็มจำนวนและหรือตามมติคณะกรรมการหรือมติที่ประชุมใหญ่กำหนด โดยเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน ตลอดจนบริวาร ยินยอมและสิทธิในการเรียกร้อง พ้องร้องดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญากับนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการและหรือตัวแทนผู้ที่ได้รับมอบหมาย ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ระเบียบปรับปรุงเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 และให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2558 เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....

(นายปรีชา รมจันทสุวรรณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์
Address : ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณขนัตยา **Phone** : 092-929-0363 **E.mail** : pegasus.int@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/01/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 10/01/2025
Analysis Date : 10-20/01/2025 **Report Date** : 20/01/2025 **Report No.** : R 00284/68

Parameter	Unit	Method	WC 00294/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	45	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	13	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์
Address : ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณขนัตยา **Phone** : 092-929-0363 **E.mail** : pegasus.int@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ คอนโดเลต ไอซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/02/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 11/02/2025
Analysis Date : 11-19/02/2025 **Report Date** : 19/02/2025 **Report No.** : R 01118/68

Parameter	Unit	Method	WC 01292/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	36	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	22	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0013

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์
Address : ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณขนัดยา	**Phone**	:092-929-0363	**E.mail**	:pegasus.int@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ คอนโดเลต ไอซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/03/2025	**Sampling By#**	: KRISSANA (ว-190-จ-0029)	**Receive Date**	: 18/03/2025
Analysis Date	: 18-26/03/2025	**Report Date**	: 26/03/2025	**Report No.**	: R 02052/68

Parameter	Unit	Method	WC 02469/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	94	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	15	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	66	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.2 x 10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-จ-0003

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์
Address : ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณขนัดยา	**Phone**	:092-929-0363	**E.mail**	:pegasus.int@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ คอนโดเลต ไอซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 08/04/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 08/04/2025
Analysis Date	: 08-21/04/2025	**Report Date**	: 21/04/2025	**Report No.**	: R 02495/68

Parameter	Unit	Method	WC 02994/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	38	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	67	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.6 x 10^7 #	-
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์				
Address	:ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร				
Contact	:คุณขนัตยา	**Phone**	:092-929-0363	**E.mail**	:pegasus.int@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ คอนโดเลต ไอซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 27/05/2025	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 27/05/2025
Analysis Date	: 27/05/2025-02/06/2025	**Report Date**	: 02/06/2025	**Report No.**	: R 03811/68

Parameter	Unit	Method	WC 04552/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	34	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	64	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ไอซ์				
Address	:ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร				
Contact	:คุณขนัตยา	**Phone**	:092-929-0363	**E.mail**	:pegasus.int@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ คอนโดเลต ไอซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 19/06/2025	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 19/06/2025
Analysis Date	: 19-26/06/2025	**Report Date**	: 26/06/2025	**Report No.**	: R 04490/68

Parameter	Unit	Method	WC 05388/68 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	37	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	14	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๗๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ชีวเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ชันธุบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวรวิพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๖) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวอรวรรณ สีได้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๘) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาววณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๑๑) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๒) นายจตุเมธ ธีนทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
๑๕) นายรัตพล ไบโกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวกันชฎา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาววนิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตามQR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจตุเมธ ธีนทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๒) นางสาววนิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอาภรณ์ แซ่เอ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕
๒) นางสาวพิพรัตน์ ทองเอ็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๓) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๔) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเหิบ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๕) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรพเจริญ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแบบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,4,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[9,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[9,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[9,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[9,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[9,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[9,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8455, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8455, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

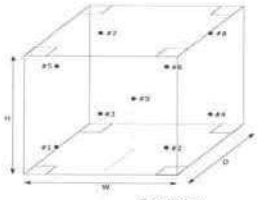
IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsil-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150 6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com :www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL61070/24
Control Number	: PCAL174170
Customer Control	: WWL 0073
Description	: Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 5000
Serial Number	: 14C100917
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 02-Dec-24
Date of Calibration	: 02-Dec-24
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C : Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphiong)	06-Dec-24 Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : **PL61070/24**

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. PL61070/24

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 13C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3854.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	Order No.	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	Received date	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	Calibration date	: Mar 20, 2025
Serial No.	: B620.0614	Environment Condition :	
Identification No.	: WWL 0212	Temperature	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	Humidity	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the international System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · IMC · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

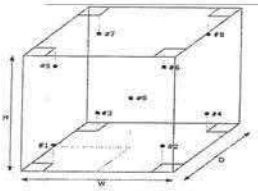
Certificate No. : MT25-3161

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA ACCREDITED ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

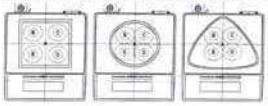
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

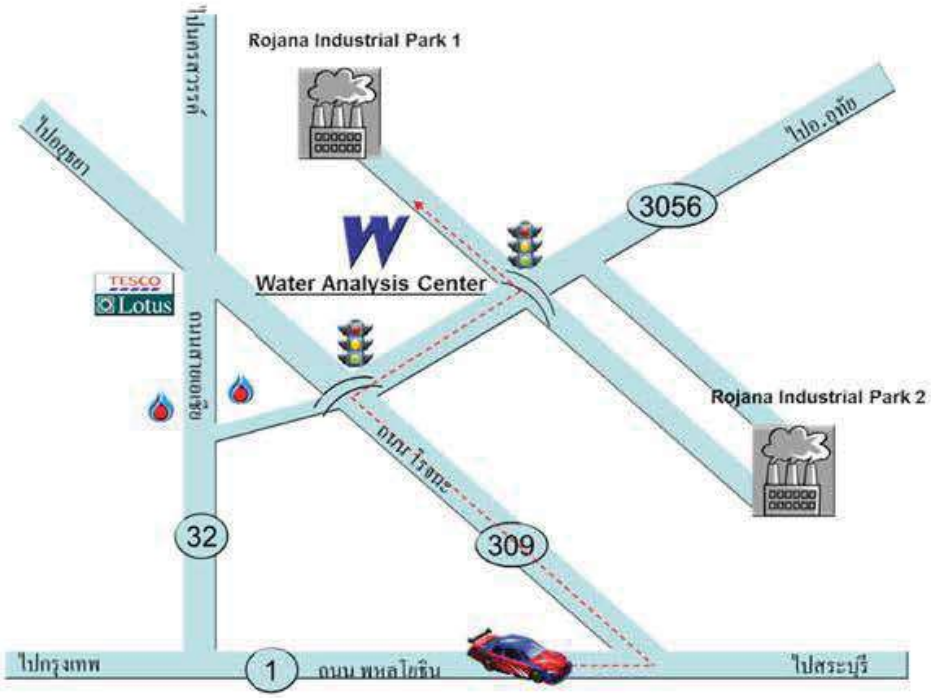
Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99998	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

ภาคผนวก ช-4



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com